

## Mandiri Investa Dana Obligasi Seri II (Kelas A)

## Reksa Dana Pendapatan Tetap

NAV/Unit Rp. 1.579,03

Tanggal Pengambilan Data Reksa Dana  
31 Januari 2025No. Surat Pernyataan Efektif Reksa Dana  
S-3188/PM/2004Tanggal Efektif Reksa Dana  
14 Oktober 2004Bank Kustodian  
Deutsche Bank AGTanggal Peluncuran  
08 Desember 2004Total AUM  
Rp. 474,13 MiliarTotal AUM Share Class  
Rp. 524,30 MiliarMata Uang  
Indonesian Rupiah (Rp.)Periode Penilaian  
HarianMinimum Investasi Awal  
Rp 10.000Jumlah Unit yang Ditawarkan  
5.000.000.000 (Lima Miliar)Imbal Jasa Manajer Investasi  
Maks. 3% p.aImbal Jasa Bank Kustodian  
Maks. 0,25% p.aBiaya Pembelian  
Maks. 2%Biaya Penjualan Kembali  
Maks. 1%Biaya Pengalihan  
Maks. 1%Kode ISIN  
IDN000004009Kode Bloomberg  
MANIDOA : J

## Manfaat Produk Reksa Dana

- Pengelolaan secara profesional
- Diversifikasi Investasi
- Potensi pertumbuhan nilai investasi
- Kemudahan pencairan investasi

## Faktor Risiko Utama

- Risiko Perubahan Kondisi Ekonomi dan Politik
- Risiko Wanprestasi
- Risiko Likuiditas
- Risiko Pembubaran dan Likuidasi

## Periode Investasi

< 3    3 - 5    > 5

3-5 : Jangka Menengah

## Tingkat Risiko

Rendah - Menengah

## Keterangan

Reksa Dana MIDO 2 berinvestasi pada Instrumen Obligasi dengan segmen Jangka Menengah dan dikategorikan berisiko Rendah - Menengah. Investor memiliki risiko atas Portofolio Obligasi tersebut.

## Informasi Bukti Kepemilikan Reksa Dana

Sesuai peraturan OJK yang berlaku, surat konfirmasi atas transaksi pembelian, penjualan kembali dan pengalihan Reksa dana merupakan bukti hukum yang sah atas kepemilikan Reksa Dana yang diterbitkan dan dikirimkan oleh Bank Kustodian. Dalam hal telah terdapat fasilitas Acuan Kepemilikan Sekuritas (AKSES) Pemegang Unit Penyertaan dapat melihat kepemilikan Reksa Dana melalui laman <https://akses.ksei.co.id/>.

## Tentang Mandiri Investasi

PT Mandiri Manajemen Investasi (Mandiri Investasi) merupakan anak perusahaan dari PT Mandiri Sekuritas yang didirikan pada tanggal 26 Oktober 2004. PT Mandiri Sekuritas sendiri adalah perusahaan sekuritas terkemuka di Indonesia dan merupakan anak perusahaan dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, Bank terbesar milik negara. Mandiri Investasi dan/atau pendahulunya telah mengelola portofolio investasi sejak tahun 1993, dengan Nomor Izin Usaha MI: No. Kep-11/PM/MI/2004. Mandiri Investasi adalah salah satu Manajer Investasi lokal terbesar di Indonesia dengan total dana kelolaan sebesar Rp. 43,13 Triliun (per 31 Januari 2025).

## Profil Bank Kustodian

Deutsche Bank AG Cabang Jakarta telah memiliki persetujuan sebagai Kustodian di bidang pasar modal berdasarkan Surat Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal Nomor Kep-07/PM/1994 tanggal 19 Januari 1994 dan oleh karenanya terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

## Tujuan Investasi

Untuk memberikan tingkat pendapatan nilai investasi yang relatif stabil melalui investasi pada Efek Bersifat Utang serta menurunkan tingkat risiko melalui pemilihan penerbit surat berharga secara sangat selektif.

## Kebijakan Investasi\*

Efek Bersifat Utang (Obligasi Pemerintah, Surat Utang lainnya) SBI, Deposito Berjangka dan Sertifikat Deposito : 100%  
Pasar Uang : Maks. 95%

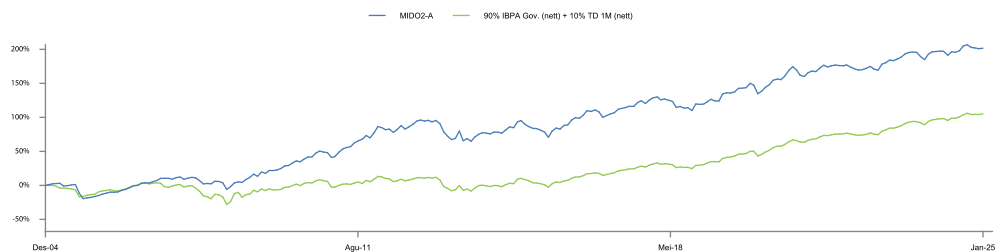
\*) tidak termasuk deposito, kas dan setara kas

## Komposisi Portfolio\*

Obligasi : 95,85%  
Deposito : 0,81%

\*) tidak termasuk kas dan setara kas

## Kinerja Portfolio

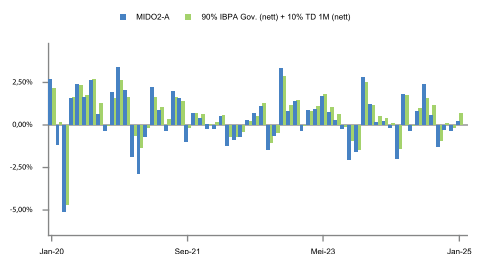


## Kepemilikan Terbesar

(Berdasarkan Abjad)

|                         |          |        |
|-------------------------|----------|--------|
| Deutsche Bank Indonesia | Deposito | 0,81%  |
| Pemerintah RI           | Obligasi | 95,85% |

## Kinerja Bulanan



## Kinerja - 31 Januari 2025

|            | 1 Bulan | 3 Bulan | 6 Bulan | 1 Tahun | 3 Tahun | 5 Tahun | Dari Awal Tahun | Sejak Pembentukan |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------------|-------------------|
| MIDO2-A    | : 0,23% | -0,40%  | 1,25%   | 1,63%   | 9,42%   | 20,63%  | 0,23%           | 201,68%           |
| Benchmark* | : 0,65% | 0,59%   | 2,37%   | 4,16%   | 16,85%  | 36,93%  | 0,65%           | 105,42%           |

\*Keterangan Benchmark:  
Sejak Februari 2024, Benchmarknya adalah 90% IBPA Government (net) + 10% TD 1M (net)  
Sejak September 2017 - Januari 2024 Benchmarknya adalah 90% Bloomberg Indonesia Local Sovereign Index + 10% TD 1 Bulan (net)  
Sejak Januari 2016 - Agustus 2017 Benchmarknya adalah 70% Bloomberg Indonesia Sovereign Index + 30% TD 3 Bulan  
Sejak November 2004 - Desember 2016 Benchmarknya adalah MSGBI  
Data Total Return ini merupakan hasil perhitungan simulasi NAB/UP pada Reksa Dana dengan fitur bagi hasil kepada investor

Kinerja Bulan Tertinggi (Oktober 2013) **6,45%**Kinerja Bulan Terendah (Agustus 2005) **-12,78%**

Reksa dana ini pernah mencapai kinerja tertinggi 6,45% pada bulan Oktober 2013 dan mencapai kinerja terendah -12,78% pada bulan Agustus 2005.

## Ulusan Pasar

Pada Januari 2025, pasar obligasi Indonesia dipengaruhi oleh kebijakan moneter domestik, tindakan bank sentral AS, dan pergeseran imbal hasil obligasi. Bank Indonesia (BI) mengejutkan pasar dengan pemangkasan suku bunga sebesar 25 basis poin menjadi 5,75%, bertujuan untuk mendukung pertumbuhan di tengah ketidakpastian global. Langkah ini meningkatkan permintaan untuk obligasi pemerintah, dengan imbal hasil 10 tahun turun menjadi 7,00%. Namun, Rupiah melemah menjadi Rp16.300/USD, mencerminkan kekhawatiran mengenai aliran modal keluar seiring penurunan harga komoditas dan menyusutnya surplus perdagangan. Secara global, kebijakan Federal Reserve AS yang mengubah kecepatan penurunan suku bunga sangat mempengaruhi pasar negara berkembang seperti Indonesia. Penurunan imbal hasil Treasury AS di akhir bulan memberikan sedikit kelegaan bagi obligasi Indonesia, tetapi risiko inflasi yang terus-menerus di AS membuat investor tetap berhati-hati. Spread imbal hasil antara obligasi Indonesia dan Treasury AS (250 bps) tetap menarik namun rentan terhadap perubahan kebijakan moneter global. Aktivitas perdagangan di pasar obligasi Indonesia melambat, karena investor menunggu sinyal yang lebih jelas dari kondisi global dan domestik. Secara keseluruhan, di Januari 2025 pelaku pasar memberi perhatian besar pada kebijakan yang menjaga keseimbangan yang rumit antara mendukung pertumbuhan melalui pemangkasan suku bunga dan mengelola tekanan eksternal dari depresiasi mata uang serta tren moneter global.

## Rekening Reksa Dana

Deutsche Bank AG  
RD MANDIRI INVESTA DANA OBLIGASI SERII II  
0098434-009

PT Bank Mandiri (Persero). Tbk. Cabang Bursa Efek Indonesia, Jakarta  
REKSA DANA MANDIRI INVESTA DANA OBLIGASI SERII II  
104-000-441-3246

## DISCLAIMER

INVESTASI MELALUI REKSA DANA MENGANDUNG RISIKO. SEBELUM MEMUTUSKAN BERINVESTASI, CALON INVESTOR WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI PROSPEKTUS. KINERJA MASA LALU TIDAK MENJAMIN/MENCERMINKAN INDIKASI KINERJA DI MASA YANG AKAN DATANG. OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI PROSPEKTUS REKSA DANA INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

Reksa dana merupakan produk Pasar Modal dan bukan produk yang diterbitkan oleh Agen Penjual/Perbankan. Agen Penjual Efek Reksa Dana tidak bertanggung jawab atas tuntutan dan risiko pengelolaan portofolio reksa dana yang dilakukan oleh Manajer Investasi. Ringkasan informasi produk ini tidak menggantikan Prospektus Reksa Dana dan disiapkan oleh PT Mandiri Manajemen Investasi hanya untuk kebutuhan informasi dan bukan merupakan suatu bentuk penawaran untuk membeli atau permintaan untuk menjual. Seluruh informasi yang terkandung pada dokumen ini disajikan dengan benar. Apabila perlu, investor disarankan untuk meminta pendapat profesional sebelum mengambil keputusan berinvestasi. Kinerja masa lalu tidak serta-merta menjadi petunjuk untuk kinerja di masa mendatang dan bukan juga merupakan perkiraan yang dibuat untuk memberikan indikasi mengenai kinerja atau kecenderungannya di masa mendatang.

PT Mandiri Manajemen Investasi berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan setiap penawaran produk dilakukan oleh petugas yang terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan.

## PT Mandiri Manajemen Investasi

Menara Mandiri 2 Lantai 15, Jl. Jend. Sudirman Kav. 54-55  
Jakarta 12190, Indonesia Call Center: (021) 526 3505



Mandiri investasi



Mandiri.investasi



Mandiri Investasi

Akses Prospektus untuk informasi lebih lanjut melalui website [www.mandiri-investasi.co.id](http://www.mandiri-investasi.co.id)

