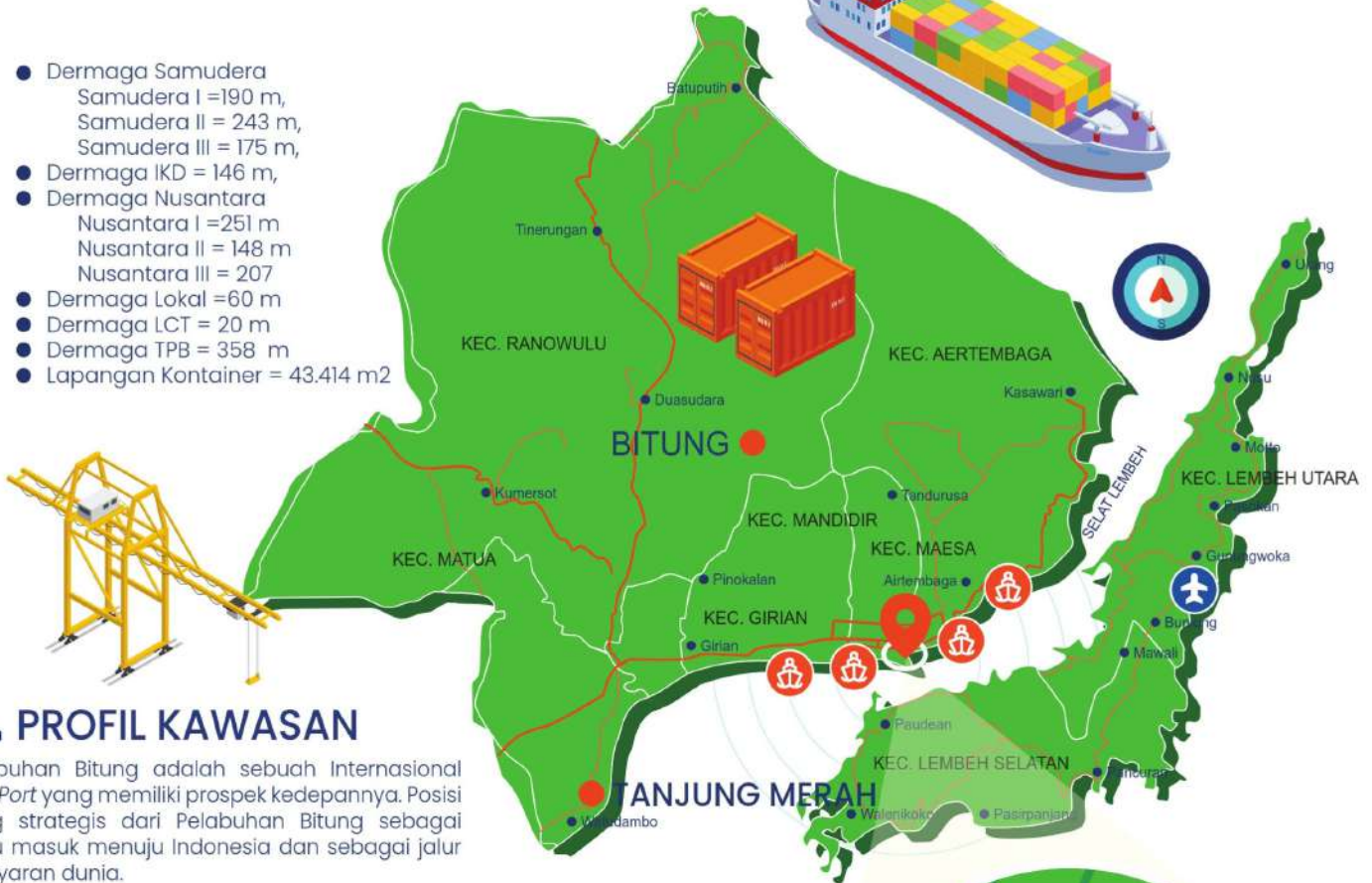


BITUNG

Secara geografi lokasi berada di Bitung, Sulawesi Utara

- Dermaga Samudera
Samudera I = 190 m,
Samudera II = 243 m,
Samudera III = 175 m,
- Dermaga IKD = 146 m,
- Dermaga Nusantara
Nusantara I = 251 m
Nusantara II = 148 m
Nusantara III = 207
- Dermaga Lokal = 60 m
- Dermaga LCT = 20 m
- Dermaga TPB = 358 m
- Lapangan Kontainer = 43.414 m²



PROFIL KAWASAN

Pelabuhan Bitung adalah sebuah Internasional Hub Port yang memiliki prospek kedepannya. Posisi yang strategis dari Pelabuhan Bitung sebagai pintu masuk menuju Indonesia dan sebagai jalur pelayaran dunia.

PROFIL PT. PELABUHAN INDONESIA IV (PERSERO)

Tanggal Pendirian: 1 Desember 1992
Pemilik saat ini: BUMN

FINANCIAL HIGHLIGHTS:

Total aset (2019): Rp 10.52 Triliun
Pendapatan (2019): Rp 3.61 Triliun
Laba (2019): Rp 438.78 Miliar

BUSINESS HIGHLIGHTS:

PT. Pelabuhan Indonesia IV (Persero) adalah Perusahaan Milik Negara yang mengelola dan mengoperasikan pelabuhan niaga di kawasan Indonesia bagian Timur.



WILAYAH OPERASIONAL PELINDO 4



Peta Wilayah Pelayanan

24 Pelabuhan dan 1 Unit Layanan di 12 Provinsi Indonesia Bagian Timur, membuat PT. Pelabuhan Indonesia IV (Persero) sebagai Operator Pelabuhan dengan wilayah kerja terluas di Indonesia.

GAMBARAN UMUM PROYEK PEMBANGUNAN BITUNG

- INVESTASI PEMBANGUNAN TERPADU PELABUHAN PENUMPANG DAN PELABUHAN UMUM DI PULAU LEMBE
- INVESTASI PEMBANGUNAN PELABUHAN SERBAGUNA DI WILAYAH KEC. BITUNG
- INVESTASI PEMBANGUNAN PELABUHAN PETIKEMAS EKSTING
- REKLAMASI TAMBAK NUSANTARA DAN PEMBANGUNAN DERMAGA PETI KEMAS
- PENGGANTIAN JETTY SECARA BERTAHAP UNTUK DAPAT MEMUAT STS CRANE
- PENGADAAN CC DAN RTG CY
- PENGATURAN PERBAIKAN UNDERDECK



INVESTASI YANG DITAWARKAN

1

Total Investasi untuk Tiga Proyek: Rp 38,835,029,000,000, -

2

Asumsi pendapatan untuk Pengembangan Pelabuhan Kontainer (Terintegrasi) mencakup pendapatan dari tiga proyek

3

Bundling projects (tiga proyek secara bersamaan)

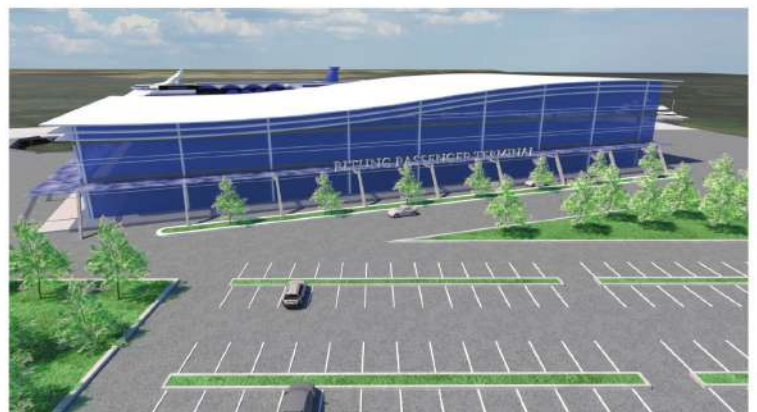


JADWAL PROJECT

DESKRIPSI	Status	2021				2022				2023				2024	
		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2
Tahap 1 Pengembangan															
1. Studi, Perizinan dan Lisensi															
1.1 Prastudi Kelayakan															
1.2 EIA															
1.3 Pengadaan Lahan															
2. Penutupan Keuangan															
Tahap 2 Konstruksi															
1. Persiapan															
1.1 Teknis															
1.2 Persiapan Lahan															
2. Pengadaan dan Konstruksi															
2.1 Pekerja Sipil															
2.2 Utilitas															
2.3 Infrastruktur															
3. Komisioning dan Operasi															
3.1 Komisioning															
3.2 Operasi															

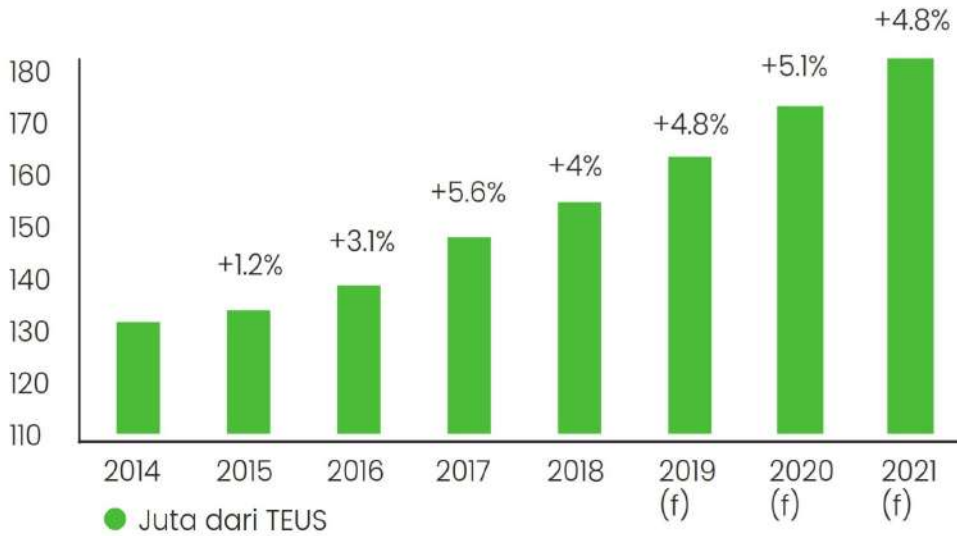


PROYEK PELABUHAN BITUNG



GAMBARAN PASAR

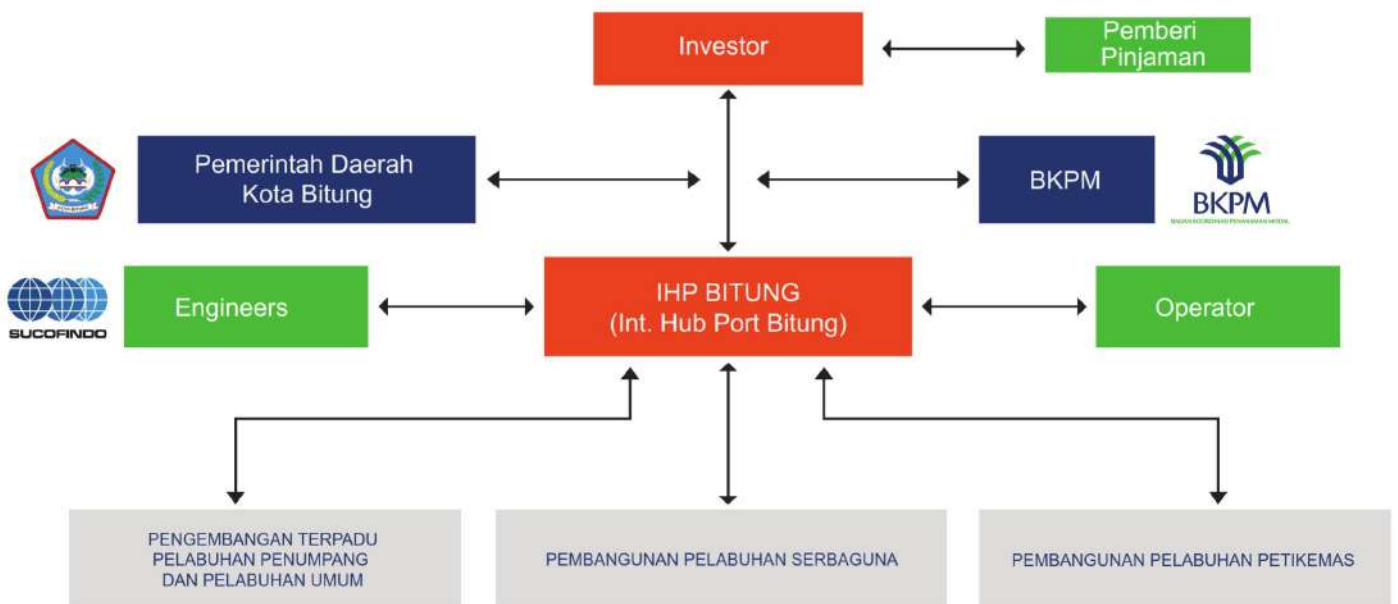
PERDAGANGAN PETI KEMAS GLOBAL PERKIRAAN PERTUMBUHAN AKAN MENINGKAT PADA 2019



Total volume kontainer dunia dengan perubahan dari tahun ke tahun
*(f) = forecast

PEMANGKU KEPENTINGAN PROYEK

Sponsor (Perjanjian Usaha Patungan)



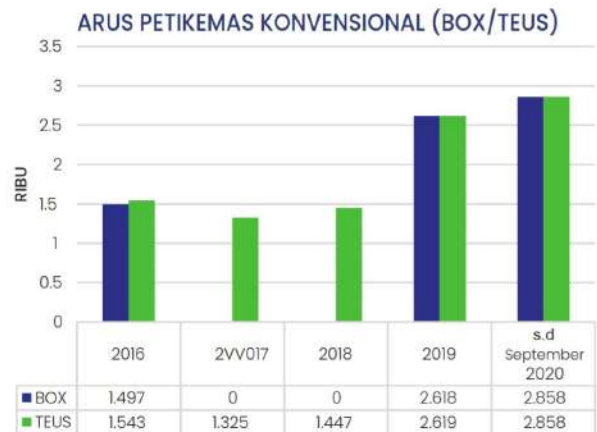
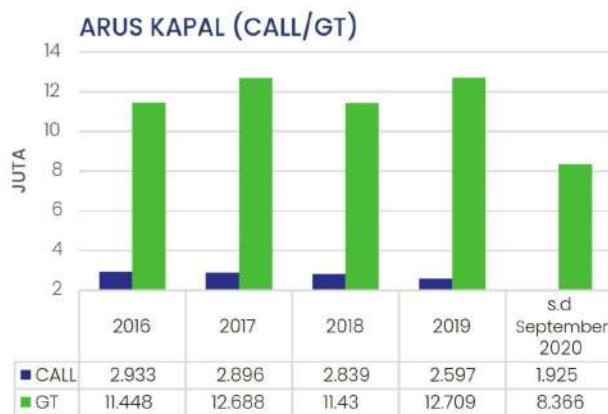
KOMPONEN REVENUE	PESIMIS	MODERATE	OPTIMIS
Total Prediksi Revenue Bersih/ Tahun	1,900,000,000,000	3,800,000,000,000	6,650,000,000,000
Perkiraan Payback Period	~50 Thn	~30 Thn	~18 Thn
IRR	= <0.25% (Sangat Kecil)	= 9.5%	17%

EKSPOR - IMPOR

PELABUHAN BITUNG



DATA OPERASIONAL TERMINAL KONVENSIONAL (TAHUN 2016 S.D. SEPTEMBER 2020)



KINERJA OPERASIONAL

October 2020



59,8K
KAPAL (CALL)



1,7AD
PETIKEMAS
(TEU's)



2M
LIQUID BULK
(Ton/M3)



2,4M
GENERAL CARGO
(Ton/M3)



18,4AD
DRY BULK
(Ton/M3)

LAYANAN PELABUHAN KOMERSIAL



Layanan Kapal
Layanan Panduan Perahu
Pelabuhan Komersial & Nonkomersial, Terminal Khusus



Kontainer & Layanan barang
Terminal peti kemas & barang
Layanan Bongkar Muat
mulai dari kapal sampai pengiriman ke pemilik barang



Penumpang
Terminal Penumpang
Penumpang embarkasi dan debarkasi

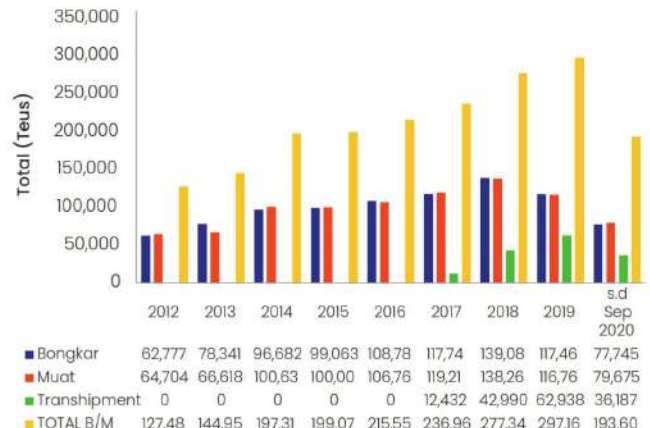
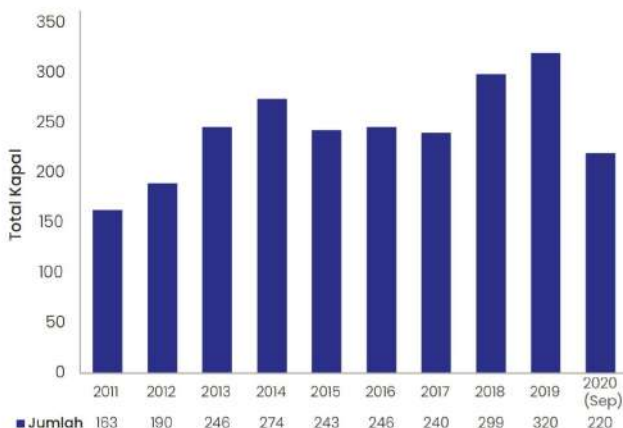


Layanan Lainnya
Pengelolaan properti, tanah, bangunan, dan lain-lain.
Sewa gudang, peralatan, air, listrik, pemeliharaan dan lain-lain.



PROFIL PELABUHAN BITUNG

TRAFIK KAPAL DAN PETIKEMAS



PROYEK INVESTASI PELABUHAN HUB INTERNASIONAL PELABUHAN BITUNG - PROVINSI SULAWESI UTARA

WHY INVEST ?

LOKASI PROYEK

Lokasi secara geografi berada di Bitung, Sulawesi Utara

FASILITAS YANG ADA

- Dermaga Samudra
Samudera I = 190 m,
Samudera II = 243 m,
Samudera III = 175 m,
- Dermaga IKD = 146 m,
- Dermaga Nusantara
Nusantara I = 251 m
Nusantara II = 148 m
Nusantara III = 207
- Dermaga Lokal = 60 m
- Dermaga LCT = 20 m
- Dermaga TPB = 358 m
- Halaman Kontainer = 43.414 m²

PROFIL KAWASAN

Pelabuhan Bitung merupakan Pelabuhan Hub Internasional yang memiliki prospek kedepan. Posisi strategis pelabuhan Bitung sebagai pintu masuk Indonesia dan posisi strategis jalur pelayaran dunia.

PROFIL PT. PELABUHAN INDONESIA IV (PERSERO)

Tanggal Pendirian: 1 Desember 1992
Kepemilikan saat ini: BUMN

FINANCIAL HIGHLIGHTS:
Total aset (2019): Rp 10,52 Triliun
Revenue (2019): Rp 3,61 Triliun
Laba (2019): Rp 438,78 Miliar

BUSINESS HIGHLIGHTS:
PT. Pelabuhan Indonesia IV (Persero) adalah Badan Usaha Milik Negara yang mengelola dan mengoperasikan pelabuhan niaga di kawasan timur Indonesia.



WILAYAH OPERASIONAL DARI PELINDO 4



24 Pelabuhan dan 1 Unit Pelayaran di 12 Provinsi Indonesia Bagian Timur, membuat PT. Pelabuhan Indonesia IV (Persero) sebagai Operator Pelabuhan dengan wilayah kerja terluas di Indonesia

TINJAUAN PROYEK PEMBANGUNAN BITUNG

Investasi Pembangunan Terpadu Pelabuhan Penumpang dan Pelabuhan Umum di Pulau Lembe
Investasi Pembangunan Pelabuhan Serbaguna di Wilayah KEK Bitung
Investasi Pembangunan Pelabuhan Petikemas Eksisting
Reklamasi tambak Nusantara dan pembangunan dermaga peti kemas
Penggantian Jetty secara bertahap untuk kapal memuat STS Crane
Pengadaan CC dan RTG CY
Penggantian perbaikan Underdeck
Pengadaan Penlatihan BM - Crane 100 Ton

KINERJA OPERASIONAL

Oktober 2020



- Pelayaran Kapal
Layanan panduan perahu
Pelabuhan Komersial & Nonkomersial, Terminal Khusus
- Peti kemas & Layanan Barang
Terminal peti kemas & barang
Layanan bongkar muat,
mulai dari kapal sampai pengiriman ke pemilik barang
- Penumpang
Terminal Penumpang
Embarkasi & debarkasi penumpang
- Layanan Lainnya
Kelola properti, tanah, bangunan, dll.
Sewa gudang, peralatan, air, listrik, perawatan dan lain-lain

EKSPOR – IMPOR

PELABUHAN BITUNG

- Impor
- Ekspor
- Eropa

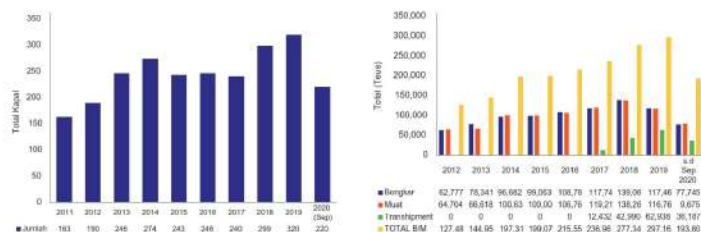


DATA OPERASIONAL TERMINAL KONVENSIIONAL (TAHUN 2016 S.D. SEPTEMBER 2020)



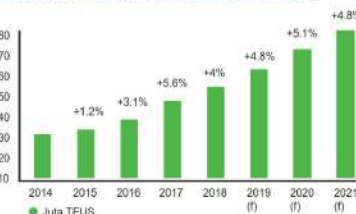
PROFIL PELABUHAN BITUNG

TRAFIK KAPAL DAN PETIKEMAS



GAMBARAN PASAR

PERDAGANGAN KONTAINER GLOBAL PRAKIRAAN PERTUMBUHAN DI TAHUN 2019



Total volume kontainer dunia dengan perubahan dari tahun ke tahun
(*) = forecast

KAWASAN INFRASTRUKTUR
PELABUHAN BITUNG
PROVINSI SULAWESI UTARA



**PROYEK INVESTASI
PELABUHAN HUB INTERNASIONAL**

PETA PELUANG INVESTASI
PROYEK PRIORITAS STRATEGIS
SEKTOR KAWASAN INFRASTRUKTUR