

PELABUHAN SORONG



Profil Pemilik Proyek

Nama Pemilik Proyek	<ul style="list-style-type: none">• PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) untuk pengembangan Pelabuhan Sorong.• Untuk pengembangan Pelabuhan Rakyat belum ada pemilik proyek.
Jenis Badan Usaha	<ul style="list-style-type: none">• BUMN
Status Kepemilikan (Jika Swasta)	<ul style="list-style-type: none">• PMA/PMDN
Tahun Berdiri Badan Usaha	<ul style="list-style-type: none">• 1992
Struktur Kepemilikan Saham	<ul style="list-style-type: none">• KEMENTERIAN BUMN
Lokasi Kantor Pusat dan Cabang	<ul style="list-style-type: none">• Kantor Pusat: Tanjung Priok, Jakarta Utara, DKI Jakarta• Kantor Cabang: Sorong, Papua Barat

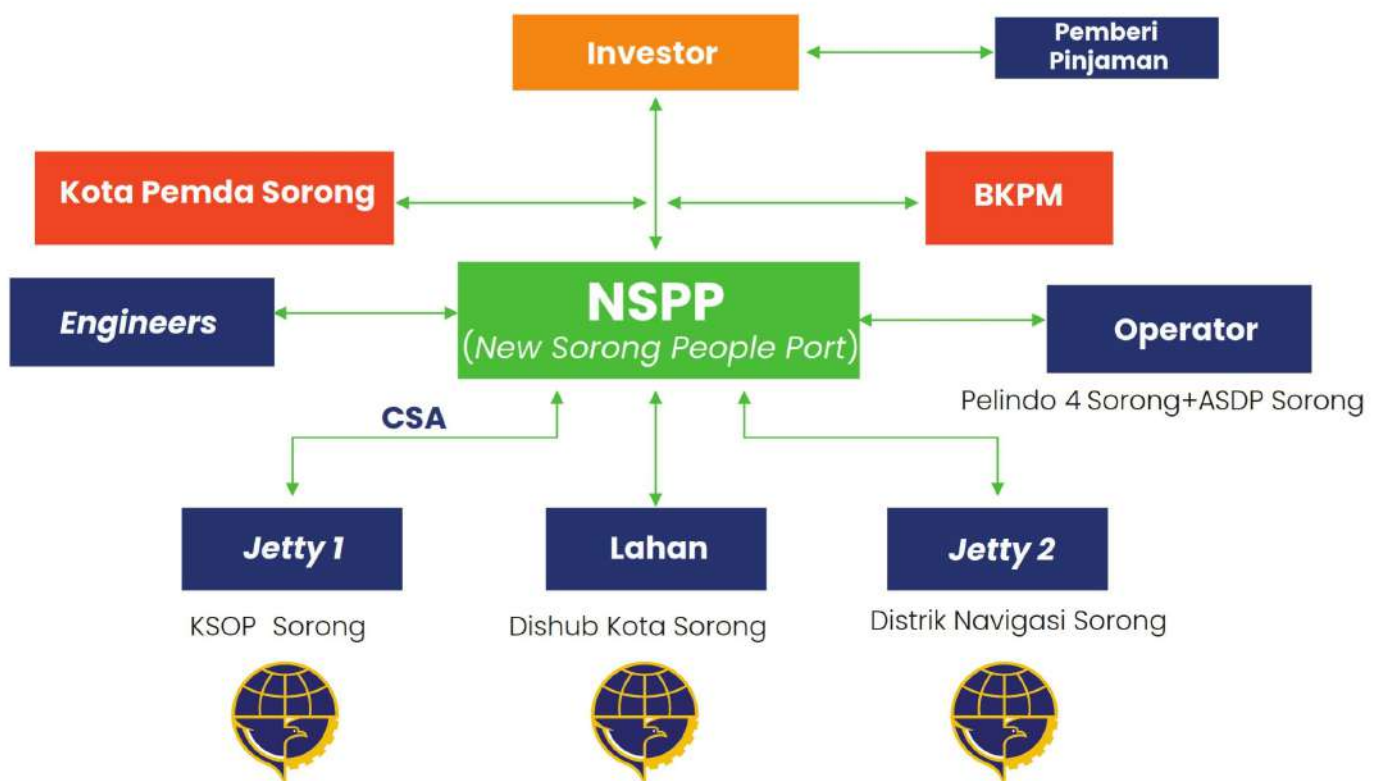
GAMBARAN PROYEK

PENGEMBANGAN PELABUHAN RAKYAT SORONG



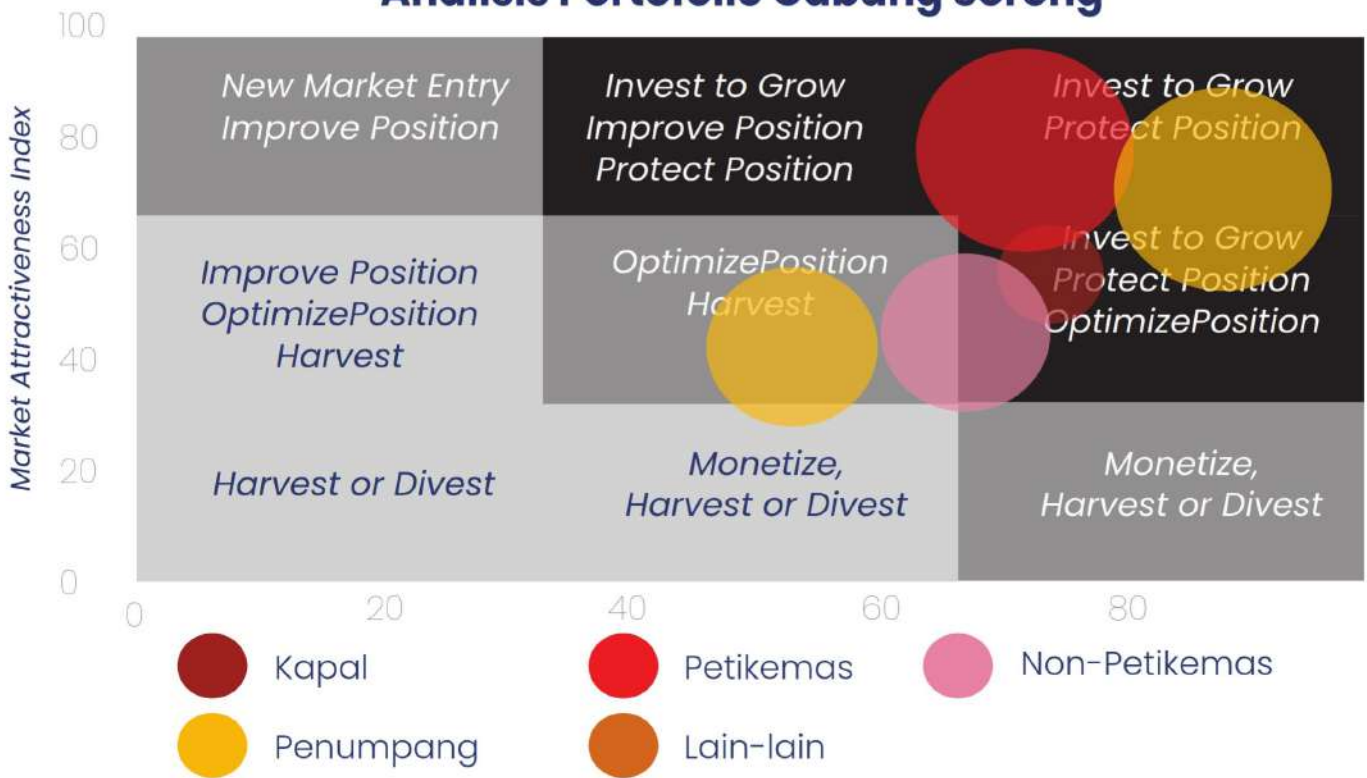
PEMANGKU KEPENTINGAN PROYEK

SPONSOR (PERJANJIAN JOINT VENTURE)



GAMBARAN PASAR

Analisis Portofolio Cabang Sorong



INFORMASI FINANSIAL - PROYEKSI PENDAPATAN

CAGR Pendapatan

O	M	P
10.465%	9.68%	8.94%

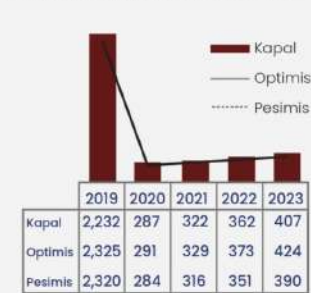
Proyeksi Pendapatan

Dalam Miliar Rupiah, Skenario moderat 2019-2023



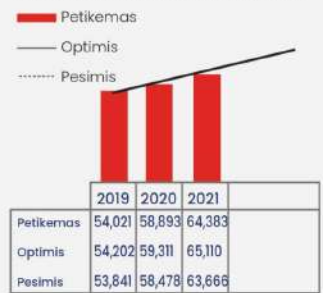
Proyeksi Trafik Kapal

Call, Skenario Moderat 2019-2023



Proyeksi Trafik Petikemas

TEUS, Skenario Moderat 2019-2023



Proyeksi Trafik Non-Petikemas

Ton/M3 (ribuan), Skenario Moderat 2019-2023



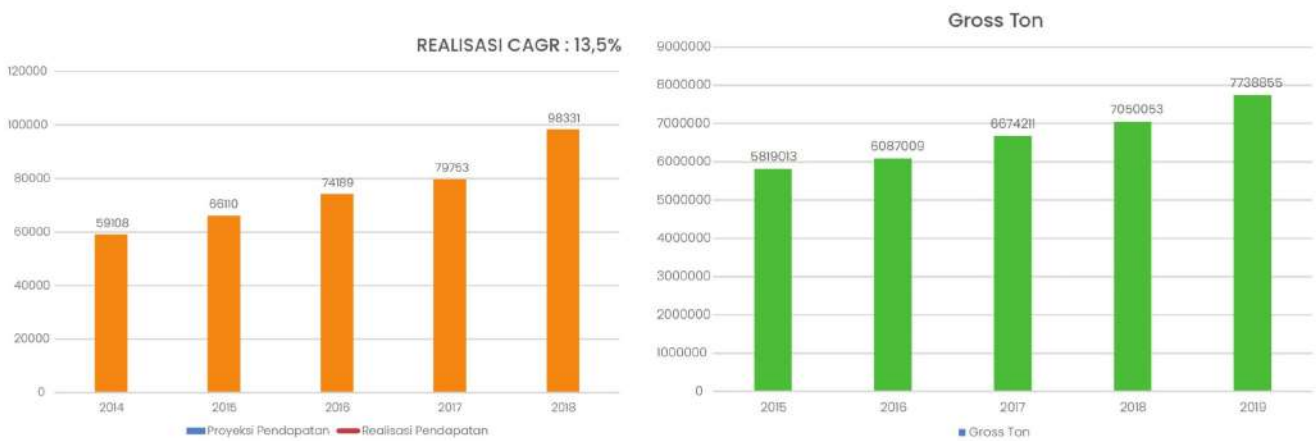
Proyeksi Trafik Penumpang

Orang (ribuan), Skenario Moderat 2019-2023



Asumsi Tambahan:

- Adanya potensi pemanduan dan penundaan di TUKS LNG Tangguh (+331 call/bulan)
- Di tahun 2019, penundaan di TUKS baru akan dikelola oleh SBU *Marine Service/ITM*; di tahun 2020, penundaan di TUKS akan dilakukan oleh SBU *Marine Service/ITM*; di tahun 2021 dan seterusnya pemantauan dan penundaan TUKS akan dikelola oleh SBU *Marine Service/ITM*
- Sorong menjadi salah satu daerah yang dilalui oleh program tol laut
- Adanya potensi *shipping line* baru yang mendorong pertumbuhan sub-bisnis petikemas



Cabang Sorong memberikan kontribusi 3,03% dari total pendapatan PT Pelabuhan Indonesia IV (Persero) pada tahun 2018. Pendapatan terbesar cabang Sorong berasal dari sub bisnis peti kemas (43,39%) dengan pertumbuhan pendapatan sebesar 11,15% (CAGR 2014-2018). Kedepannya, Cabang Sorong akan fokus mengembangkan sub bisnis kapal, petikemas dan non peti kemas.

Sumber: PT Pelindo IV (Persero) Cabang Sorong

KINERJA OPERASIONAL



59,8k
Kapal (call)



1,7 AD
Petikemas (Teu's)



2 M
Muatan Curah Cair
(Ton / M3)



2,4 M
Kargo Umum (Ton / M3)



18,4 AD
Muatan Curah Kering
(Ton / M')

LAYANAN KOMERSIAL PELABUHAN



Layanan Kapal

- Layanan pemandu perahu
- Pelabuhan Komersial dan Non Komersial, Terminal Khusus.



Penumpang

- Terminal penumpang
- Penumpang embarkasi dan debarkasi.



Kontainer & Pelayanan Barang

- Terminal kontainer & barang
- Layanan bongkar muat, mulai dari kapal hingga pengiriman ke pemilik barang



Layanan Lainnya

- Kelola properti, tanah, bangunan, dll.
- Sewa gudang, peralatan, air, listrik, perawatan dan lain-lain



PROFIL PELABUHAN SORONG (SAAT INI)

FASILITAS YANG TERSEDIA

- Dimensi *Jetty*: 120 x 20 m²
- Panjang *Jetty*: 470 m
- Kedalaman: 14-16 M (LWS)
- *Reachstacker*: 2 Unit
- *Mobile Crane*: 2 Unit
- *Container Yard*: 21.458 m²
- Luas Terminal Penumpang: 2.000 m²
- Kapasitas Pelabuhan: 96.000 Teus/tahun



PERBANDINGAN PROYEKSI DAN REALISASI PENDAPATAN PERIODE 2014 - 2018

CAGR

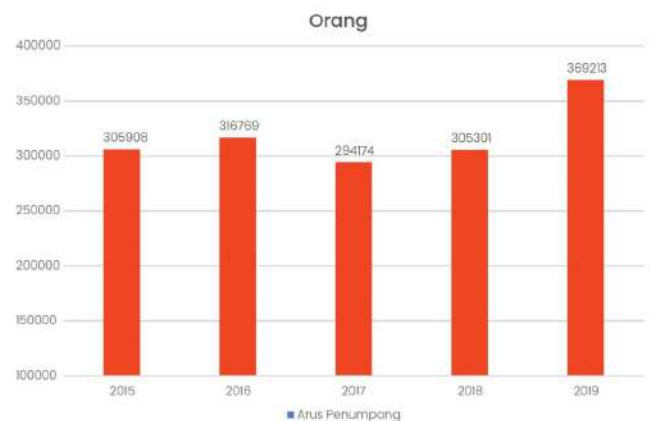
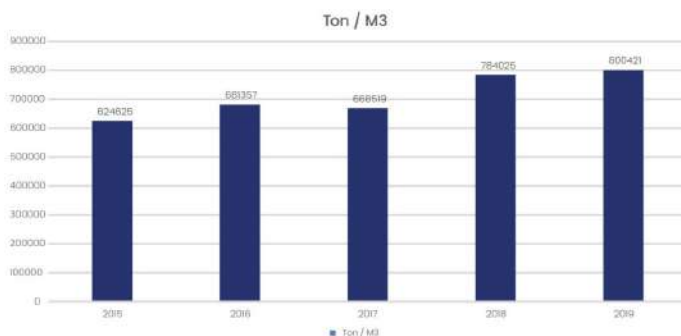


Kontribusi Pendapatan per Sub-bisnis Utama (2018)



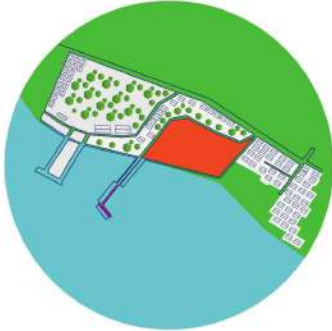
*0,26% dari total pendapatan di tahun 2018 adalah pendapatan Non-Usaha (tidak masuk sub-bisnis utama)

KINERJA OPERASIONAL



POTENSI PELABUHAN SORONG SEBAGAI PELABUHAN LOGISTIK DAN KOMERSIAL TERINTEGRASI KOTA SORONG - PROVINSI PAPUA BARAT

WHY INVEST ?



Profil Pemilik Proyek

Nama Pemilik Proyek	<ul style="list-style-type: none"> PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) untuk pengembangan Pelabuhan Sorong. Untuk pengembangan Pelabuhan Rakyat belum ada pemilik proyek.
Jenis Badan Usaha	•BUMN
Status Kepemilikan (Jika Swasta)	•PMA/PMDN
Tahun Berdiri Badan Usaha	•1992
Struktur Kepemilikan Saham	•KEMENTERIAN BUMN
Lokasi Kantor Pusat dan Cabang	<ul style="list-style-type: none"> Kantor Pusat: Tanjung Priok, Jakarta Utara, DKI Jakarta Kantor Cabang: Sorong, Papua Barat.



Layanan Kapal

- Layanan pemandu perahu
- Pelabuhan Komersial & Non Komersial, Terminal Khusus.



Penumpang

- Terminal penumpang
- Penumpang embarkasi & debarkasi.



Kontainer & Pelayanan Barang

- Terminal kontainer & barang
- Layanan bongkar muat, mulai dari kapal hingga pengiriman ke pemilik barang



Layanan Lainnya

- Kelola properti, tanah, bangunan, dll.
- Sewa gudang, peralatan, air, listrik, perawatan dan lain-lain

PELAYANAN KOMERSIAL PELABUHAN



GAMBARAN PASAR

Analisis Portofolio Cabang Sorong



PROFIL PELABUHAN SORONG (SAAT INI)

FASILITAS YANG TERSEDIA:

- Dimensi Jetty: 120 x 20 m²
- Panjang Jetty: 470 m
- Kedalaman: 14-16 M (LWS)
- Reachstacker: 2 Unit
- Mobile Crane: 2 Unit
- Container Yard: 21.458 m²
- Luas Terminal Penumpang: 2.000 m²
- Kapasitas Pelabuhan: 98.000 Teus/Tahun



CAGR

Perbandingan Proyeksi dan Realisasi Pendapatan Periode 2014 - 2018

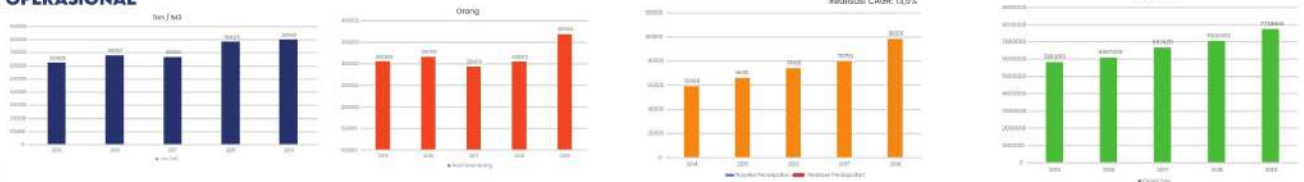


Kontribusi Pendapatan per Sub-bisnis Utama (2018)



*0,26% dari total pendapatan di tahun 2018 adalah pendapatan Non-Usaha (tidak masuk sub-bisnis utama)

KINERJA OPERASIONAL



INFORMASI FINANSIAL - PROYEKSI PENDAPATAN

CAGR Pendapatan

O	M	P
10,462%	9,28%	8,94%

Proyeksi Pendapatan

Dalam juta rupiah, Skenario Moderat 2019-2023



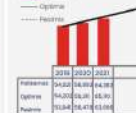
Proyeksi Trafik Kapal

Dasar: Skenario Moderat 2019-2023



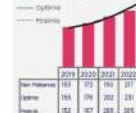
Proyeksi Trafik Petikemas

TEUS, Skenario Moderat 2019-2023



Proyeksi Trafik Non-Petikemas

Ton/Mt (Gross), Skenario Moderat 2019-2023



Proyeksi Trafik Penumpang

Orang (Gross), Skenario Moderat 2019-2023



Asumsi

- Adanya potensi pemindahan dan penundaan di TUKS (DND Tangguh) (+33 colt/bulan)
- Di tahun 2019, penundaan di TUKS baru akan dikelola oleh SBU Marine Service/ITM, di tahun 2020, penundaan di TUKS akan dikelola oleh SBU Marine Service/ITM
- Sorong menjadi salah satu daerah yang diakui oleh program tal laut.
- Adanya potensi shipping line baru yang mendarang pertumbuhan sub-bisnis petikemas

Cabang Sorong memberikan kontribusi 3,03% dari total pendapatan PT Pelabuhan Indonesia IV (Persero) pada tahun 2018. Pendapatan terbesar cabang Sorong berasal dari sub bisnis peti kemas (43,39%) dengan pertumbuhan pendapatan sebesar 11,5% (CAGR 2014-2018). Kedepannya, Cabang Sorong akan fokus mengembangkan sub bisnis kapal, peti kemas dan non peti kemas.

KAWASAN INFRASTRUKTUR
PELABUHAN SORONG
PROVINSI PAPUA BARAT

**POTENSI PELABUHAN SORONG
SEBAGAI PELABUHAN LOGISTIK
DAN KOMERSIAL TERINTEGRASI**

**PETA PELUANG INVESTASI
PROYEK PRIORITAS STRATEGIS
SEKTOR KAWASAN INFRASTRUKTUR**