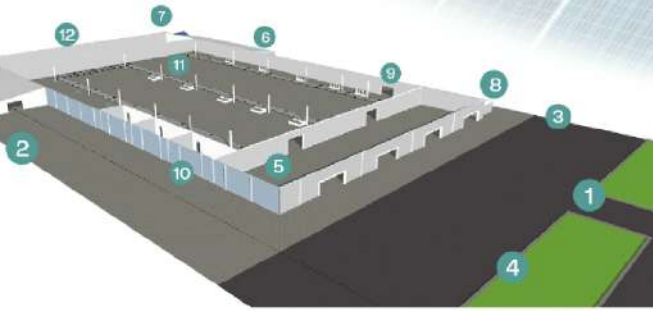


PROSPEK PENGEMBANGAN

1. Main Gate
2. Incoming Warehouse
3. Parking Area
4. Park
5. Finish Goods Warehouse
6. Employee Canteen
7. PLN Substation
8. Toilet
9. Compressor Machine
10. Quality Control Room
11. Process Area
12. Main Office



Sarana & Prasarana

Listrik	Water Treatment Plant	Telekomunikasi
 <p>Kapasitas : >500 MVA Kebutuhan : 1110KVA</p>	 <p>Kapasitas : 1296 KL Kebutuhan : 26KL / Bulan</p>	 <p>Disuplai oleh PT. Telkom Indonesia, dengan Kapasitas 5.000 Connection Lines</p>
Lainnya		
 <p>Kesehatan Poliklinik</p>	 <p>Pendidikan 3 SMK</p>	 <p>6.000 rumah pekerja jarak: 4,5 km</p>
		 <p>2 Truk pemadam kebakaran</p>

Tenaga Kerja

- Tenaga Kerja pada masa operasional sebanyak 179 orang.
- Upah minimum 2022 sebesar Rp 4.125.180.

Aksesibilitas



Kelayakan Finansial

Proyek ini memiliki nilai investasi sebesar **Rp1,01 triliun***

*Nilai investasi dihitung berdasarkan nilai CAPEX + NWC



KEBIJAKAN & INSENTIF

Kebijakan

- Peraturan Presiden No. 74 Tahun 2022, tentang Kebijakan Industri Nasional Tahun 2020-2024.
- Peraturan Presiden No. 112 Tahun 2022, tentang Percepatan Pengembangan Energi Terbarukan Untuk Penyediaan Tenaga Listrik
- Peraturan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral No. 26 Tahun 2021, tentang Pembangkit Listrik Tenaga Surya Atap yang Terhubung pada Jaringan Tenaga Listrik Pemegang Izin Usaha Penyediaan Tenaga Listrik untuk Kepentingan Umum

 **KBLI** (Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia)

KBLI 27900 Industri Peralatan Listrik

Insentif Fiskal

Tax Allowance

- Pengurangan penghasilan neto sebesar 30% dari jumlah nilai penanaman modal berupa aktiva tetap selama 6 tahun masing-masing sebesar 5% per tahun.
- Depresiasi dan amortisasi yang dipercepat.
- Pengenaan PPh final atas dividen sebesar 10%
- Kompensasi kerugian yang lebih lama dari 5 tahun tetapi tidak lebih dari 10 tahun.

(Peraturan Pemerintah No. 78/2019, Peraturan Menteri Keuangan No. 96/PMK.010/2020, Peraturan Kepala BKPM No. 5/2020 dan Peraturan Menteri Investasi No. 1 Tahun 2022.)

Insentif Non-Fiskal

Dukungan Pemerintah Daerah

Untuk mewujudkan visi Provinsi Banten 2017-2022 tersebut akan ditempuh melalui lima misi pembangunan daerah sebagai berikut:

- Menciptakan tata kelola pemerintahan yang baik (*Good Governance*).
- Membangun dan meningkatkan kualitas infrastruktur.
- Meningkatkan akses dan pemerataan pelayanan pendidikan berkualitas.
- Meningkatkan akses dan pemerataan pelayanan kesehatan berkualitas.
- Meningkatkan kualitas pertumbuhan dan pemerataan ekonomi

(Perda No.7 Tahun 2017 dan Peraturan Daerah No. 05 Tahun 2020.)

Proses Perizinan Berusaha pada Sistem OSS Berbasis Risiko



Verifikasi pemenuhan semua persyaratan untuk penerbitan perizinan berusaha + persetujuan lingkungan

Panduan pengajuan perizinan berusaha dapat diunduh pada: <http://oss.go.id/panduan>



Pembangunan berkelanjutan merupakan upaya untuk mencapai agenda pembangunan nasional yang mensyaratkan partisipasi dan kolaborasi semua pihak.

Target Proyeksi Pencapaian TPB



- Tujuan 1** Penggunaan tenaga kerja sejumlah 179 orang
- Tujuan 8** Proyek ini mempunyai nilai Investasi sebesar Rp 881 Miliar
- Tujuan 9** Mendorong industrialisasi inklusif secara berkelanjutan, dengan adopsi teknologi yang ramah lingkungan
- Tujuan 12** Panel Surya mengurangi penggunaan energi berbahan bakar fosil
- Tujuan 14** Panel Surya mengurangi emisi CO₂, yang turut membantu penurunan tingkat pengasaman air laut
- Tujuan 17** Industri panel surya meningkatkan kemitraan dengan Industri lain dalam pemenuhan Material

Informasi Kontak

Kementerian Investasi/BKPM
Direktorat Perencanaan Industri Manufaktur
Telp/Fax: (021) 5207022 Ext: 3813
Email: tu.ditpim@bkpm.go.id
Jl. Jenderal Gatot Subroto No. 44, Jakarta 12190
www.investindonesia.go.id

Modern Cikande Industrial Estate
Telp: (054) 401605
Email: marketingpr@modernland.co.id
Jl. Raya Jakarta-Serang KM. 68
Cikande, Serang, Provinsi Banten 42186

INDUSTRI PANEL SURYA

Provinsi Banten

"Provinsi Banten siap menjadi pemasok Panel Surya Nasional nomor satu, didukung oleh lokasi yang strategis serta kesiapan infrastruktur yang memadai, untuk pasokan listrik di Indonesia."

Kondisi Pasar

Upaya Pemerintah mendorong pengembangan industri berbasis Energi Baru Terbarukan (EBT) untuk pencapaian target kontribusi pembangunan pembangkit EBT sebesar 51,6% dari total pembangkit listrik dalam RUPTL 2021-2030. Peningkatan kapasitas pembangkit untuk PLTS harus tersedia sebesar 360 GWp pada tahun 2060 dengan pertumbuhan rata-rata sebesar 0,5 GWp/tahun pada periode tahun 2021-2030.

KBLI
 (Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia)
27900
 Industri Peralatan Listrik

Lokasi Proyek

Kawasan Industri Modern Cikande Serang, Kecamatan Kibin, Kabupaten Serang, Provinsi Banten.

Lahan

Hak Guna Bangunan
 Estimasi harga beli:
 Rp 2.000.000/m².

LURAS LAHAN
2,3
 HEKTAR

Target Produksi

Produk Utama:








Kebutuhan Sendiri
 29.705.668 unit
Dijual
 13.696.020 unit

Sel Surya
 43.401.888 unit/tahun

WP 330 30.056 unit
WP 440 210.389 unit
WP 560 60.111 unit

Panel Surya
 300.556 unit/tahun

Sarana & Prasarana

Listrik	Water Treatment Plant
 Kapasitas: >600 MVA Kebutuhan: 1110KVA	 Kapasitas: 1296 KL Kebutuhan: 26KL / Bulan
Bandara	Telekomunikasi
 Bandara Soekarno Hatta jarak: 58,8 km	 Disuplai oleh PT. Telkom Indonesia, dengan Kapasitas 5.000 Connection Lines
Pelabuhan	Lainnya
 Pelabuhan Merak jarak: 55,4 km Pelabuhan Ciwandan jarak: 57,9 km	 Kesehatan Poliklinik  Pendidikan 3 SMK

Tenaga Kerja

Tenaga Kerja pada masa operasional sebanyak 179 orang,
 Upah minimum 2022 sebesar Rp 4.125.180.

Nilai Investasi:

Rp 1,01 triliun

11,48 persen WACC Weighted Average Cost of Capital	18,38 persen IRR Internal Rate of Return	Rp 1,36 triliun NPV Net Present Value	4 tahun 6 bulan PP Payback Period
---	---	--	---

TUJUAN PEMBANGUNAN BERKELANJUTAN

1 TANPA KEMISKINAN 	8 PEKERJAAN LAYAK DAN PERTUMBUHAN EKONOMI 	9 INDUSTRI, INOVASI DAN INFRASTRUKTUR 
12 HONGSANGI DAN PRODUKSI YANG BERTANGGUNG JAWAB 	14 EKOSISTEM LAUTAN 	17 KEMITRAAN UNTUK MENCAPI TUJUAN 

for more information
 Scan QR Here



INDUSTRI PANEL SURYA

Provinsi Banten

*"Provinsi Banten siap menjadi pemasok
Panel Surya Nasional nomor satu, didukung
oleh lokasi yang strategis serta kesiapan
infrastruktur yang memadai, untuk pasokan
listrik di Indonesia."*



for more information
Scan QR Here



PROFIL PROYEK

Panel Surya Riset Bauran EBT Untuk Nusantara



- 1 Indonesia memiliki potensi Energi Baru Terbarukan (EBT) yang berlimpah, namun pemanfaatannya masih relatif kecil.
- 2 Upaya Pemerintah mendorong pengembangan industri berbasis EBT dalam pencapaian target kontribusi pembangunan pembangkit EBT sebesar 51,6% dari total pembangkit listrik dalam RUPTL 2021-2030. PERPRES No. 74/2022: tentang Kebijakan Industri Nasional Tahun 2020-2024.
- 3 Pemerintah berkomitmen menurunkan emisi Gas Rumah Kaca (GRK) sebesar 29% pada tahun 2030, sebagaimana disampaikan dalam kesepakatan *Nationally Determined Contributions (NDCs) Paris Agreement*.

Lokasi Proyek

Kawasan Industri Modern Cikande Serang,
Kecamatan Kibin, Kabupaten Serang,
Provinsi Banten.

Luas Lahan

2,3
HEKTAR

Status Lahan

Hak Guna Bangunan.

Harga Lahan

Estimasi harga beli
Rp 2.000.000/m²

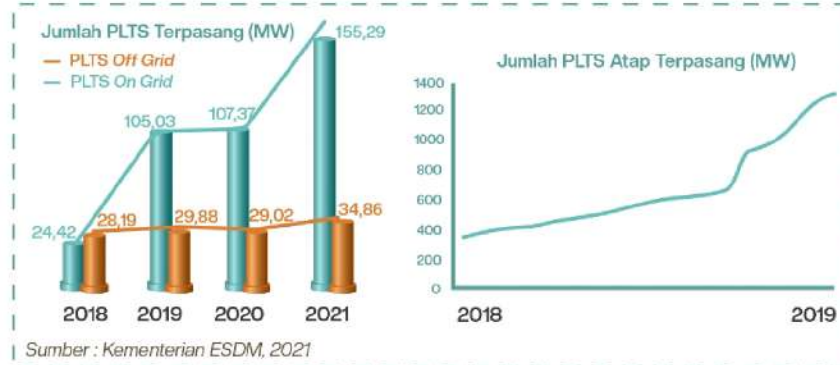


PROVINSI
BANTEN



KONDISI PASAR

Upaya Pemerintah mendorong pengembangan industri berbasis Energi Baru Terbarukan (EBT) untuk pencapaian target kontribusi pembangunan pembangkit EBT sebesar 51,6% dari total pembangkit listrik dalam RUPTL 2021-2030. Peningkatan kapasitas pembangkit untuk PLTS harus tersedia sebesar 360 GWp pada tahun 2060 dengan pertumbuhan rata-rata sebesar 0,5 GWp/tahun pada periode tahun 2021~2030.



Target Produksi



Tahap	Kegiatan	Estimasi
Hulu	Menghasilkan Cell Surya dari Wafer melalui proses manufaktur: <i>Texturing; Diffusion; Emiter; Etching; Deposition; PECVD; Laser Grooving; Printing; Sentering; Sorting; Testing</i> . Produk Cell digunakan sebagai komponen utama bagi industri Panel Surya.	43.401.888 unit/tahun
	Menghasilkan Panel Surya dalam 3 jenis varian: WP 330; WP 440; WP 560. Proses manufaktur meliputi: <i>Pre-Solar Cell visual inspection; Testing; Robitic Solar Cell auto soldering; Mirror inspection; Testing; Laminating; Trimming; Module testing; Packaging</i> .	300.556 unit/tahun
Hilir	WP 330	30.056 unit/tahun
	WP 440	210.389 unit/tahun
	WP 560	60.111 unit/tahun
	Kebutuhan Sel Surya untuk seluruh model	29.705.868 unit/tahun
	Unit Sel Surya (yang dijual diluar kebutuhan produksi)	13.696.020 unit/tahun
Kapasitas Total		[136,2] → 150MWP/tahun

ASPEK TEKNIS

Alur Proses

