

Leas RENT

PT. LEO ANUGERAH SUKSES

Jl. Garuda No.75 Labuh Baru Timur, Kec. Payung Sekaki,
Kota Pekanbaru, Riau 28231

Telp. 0761-8658489

Email: adm@leoanugerahsukses.com

BERITA ACARA SERAH TERIMA (BAST)

No. BAST/014457.0014/2023 Tanggal 03 AGUSTUS 2023

**Pekerjaan : Pengadaan Kendaraan Dinas Sewa (KDS) Operasional Tahun 2023-2024 Paket A
Region I/ Sumatera 1**

Pada hari ini : Kamis Tanggal Tiga Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, yang bertandatangan di bawah ini :

1. Nama : **Edi Armawijaya**
Jabatan : Department Head
2. Nama : **Winni Lestari**
Jabatan : Team Leader

dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk, untuk selanjutnya disebut sebagai **Pihak Kesatu**,

1. Nama : **Andy William**
Jabatan : Direktur Utama

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Leo Anugerah Sukses, untuk selanjutnya disebut sebagai **Pihak Kedua**,

dengan ini para pihak menyatakan bahwa :

1. Berdasarkan dokumen-dokumen sebagai berikut :

No	Nama Dokumen	Nomor	Tanggal	Jangka Waktu
1	Surat Perjanjian/ Kontrak	0114/SPP/TIB.SPC.NISS/2023	03 Mei 2023	(36 Bulan) ✓
2	PO.1A	0276/PO/TIB.SPC.NISS/2023	26 Mei 2023	
3	BAST	BAST/014457.0014/2023	03 Agustus 2023	Juni - Juli 2023

Pihak Kedua telah ditunjuk untuk melaksanakan Pekerjaan : Pengadaan Kendaraan Dinas Sewa (KDS) Operasional Tahun 2023-2024 Paket A Region I/Sumatera 1.

2. Pihak kedua telah menyerahkan jaminan untuk pengadaan barang / jasa sebagai berikut:

No	Jenis Jaminan	Nama Penerbit Jaminan	Nilai Jaminan	Jangka Waktu Bank Garansi/Jaminan
1	Performance Bond	BRI Insurance	Rp 322.470.000	03/05/2023 sd 02/08/2027 (Paket A)

3. Pihak Kedua telah menyelesaikan pekerjaan dengan baik atas progres/tahapan pekerjaan : Pengadaan Kendaraan Dinas Sewa (KDS) Operasional Tahun 2023-2024 sesuai dengan rincian dan dokumen sebagai berikut :

No	Jenis Barang/Jasa	Jumlah Unit (PO)	Jumlah Unit (Realisasi)	Nama Dokumen	Nomor & Tgl Dokumen	Tanggal Penyerahan (D/O)	Keterlambatan (bila ada)
1	Toyota Avanza 1.5 G M/T	17	17	PO.1A	0276/PO/TIB.SPC.NISS/2023, Tanggal 26 Mei 2023	Dokumen terlampir	
2	Toyota Kijang Innova Zenix 2.0 G CVT	7	7	PO.1A	0276/PO/TIB.SPC.NISS/2023, Tanggal 26 Mei 2023	Dokumen terlampir	

Leas RENT

PT. LEO ANUGERAH SUKSES

Jl. Garuda No.75 Labuh Baru Timur, Kec. Payung Sekaki,
Kota Pekanbaru, Riau 28231

Telp. 0761-8658489

Email: adm@leoanugerahsukses.com

3	Toyota Veloz Q 1.5 CVT	1	1	PO.1A	0276/PO/TIB.SPC.NI SS/2023, Tanggal 26 Mei 2023	Dokumen terlampir	
---	------------------------	---	---	-------	---	----------------------	--

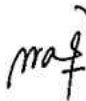
4. Atas pekerjaan yang telah dilaksanakan tersebut, Pihak Kedua berhak menagihkan pembayaran kepada Pihak Kesatu, dengan penjelasan sebagai berikut:
- Termin pembayaran yang ditagihkan sesuai ikatan kerja: Bulan Juni - Juli 2023 periode sewa kendaraan (terlampir)
 - Termin pembayaran yang ditagihkan sesuai ikatan kerja : 100%
 - Nilai Tagihan Sesuai dengan Kontrak (Incl PPN 11%) : Rp. 112.200.000,-
Nilai DPP berdasarkan Nilai Kontrak : Rp 101.081.081,-
Nilai yang ditagihkan (Incl. PPN 11%) : Rp. 112.200.000,-
 - Nilai Denda Keterlambatan :
5. Pihak Kesatu dengan ini menerima dengan baik atas penyerahan pekerjaan sesuai dengan butir 3 tersebut di atas yang disampaikan oleh Pihak Kedua.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh para Pihak untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT. BANK MANDIRI (PERSERO) TBK




Edi Armawijaya
Departement Head



Winni Lestari
Team Leader

PT. LEO ANUGERAH SUKSES



Direktur Utama

Leas RENT

PT. LEO ANUGERAH SUKSES

Jl. Garuda No.75 Labuh Baru Timur, Kec. Payung Sekaki,
Kota Pekanbaru, Riau 28231
Telp. 0761-8658489
Email: adm@leoanugerahsukses.com

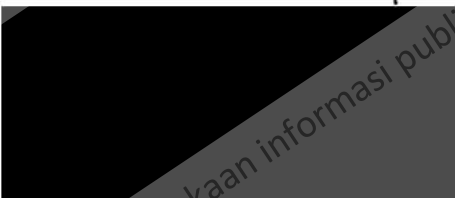
PERHITUNGAN PEMBAYARAN

Nama Rekanan	:	PT. LEO ANUGERAH SUKSES
Nama Pengadaan	:	Pengadaan Kendaraan Dinas Sewa (KDS) Operasional Tahun 2023-2024 Paket A Region I/ Sumatera 1
No. & Tanggal Ikatan Kerja	:	0114/SPP/TIB.SPC.NISS/2023, 03 Mei 2023
No. PO	:	PO1 0276/PO/TIB.SPC.NISS/2023

Berdasarkan BAST No. BAST/014457.0014/2023 tanggal 3 Agustus 2023, perhitungan pembayaran dan pajak atas BAST tersebut adalah sebagai berikut, dengan rincian terlampir:

No	Jenis Tagihan	Jumlah Tagihan	
		Perhitungan	Nilai
	Tagihan:		
	PO 1 (25 unit, sesuai realisasi)	Rp. 101.081.081,-	
1.	Rincian Tagihan Sebelum PPN	Rp 101.081.081,-	
	Total DPP (Dasar Pengenaan Pajak)		Rp 101.081.081,-
2.	PPN 11%		Rp 11.118.919,-
	Total Tagihan		Rp 112.200.000,-
	Potongan:		
1.	PPN		Rp 11.118.919,-
2.	PPH		Rp 2.021.622,-
3.	Denda		Rp -
	Jumlah Potongan		Rp 13.140.541,-
	Jumlah yang dibayarkan		Rp 99.059.459,-
	Terbilang : <i>Sembilan Puluh Sembilan Juta Lima Puluh Sembilan Ribu Empat Ratus Lima Puluh Sembilan Rupiah.</i>		

PT. Leo Anugerah Sukses *f*



Direktur Utama

Branch Office: Ruko Bolsena Blok B No.37
Gading Serpong Kab. Tangerang
Telp: 021-22223393

BERITA ACARA SERAH TERIMA (BAST)
No. BAST/007122.0003/2023

Pekerjaan : Pengadaan Kendaraan Dinas Sewa (KDS) Operasional Tahun 2023-2024 Paket C – Region III, IV, V/Jakarta 1, 2, 3 Secara Blanket Order

yang bertandatangan di bawah ini :

1. Nama : **Edi Armawijaya**
 Jabatan : **Department Head**

2. Nama : **M Firza Putra**
 Jabatan : **Team Leader**

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk., untuk selanjutnya disebut sebagai **Pihak Kesatu**,

1. Nama : 
 Jabatan : 

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Pesonna Optima Jasa untuk selanjutnya disebut sebagai **Pihak Kedua**,

Dengan ini para pihak menyatakan bahwa :

1. Berdasarkan dokumen-dokumen sebagai berikut :

No	Nama Dokumen	Nomor	Tanggal	Jangka Waktu
1	Surat Perjanjian/ Kontrak	0116/SPP/TIB.SPC.NISS/2023	3 Mei 2023	36 bulan
2	Surat Penunjukan	TIB.SPC/NISS.480/2023	13 April 2023	-
3	PO.1	0280/PO/TIB.SPC.NISS/2023	26 Mei 2023	36 bulan
4	PO.2	0338/PO/TIB.SPC.NISS/2023	08 Juni 2023	36 bulan
5	PO.3	0478/PO/TIB.SPC.NISS/2023	24 Juli 2023	36 bulan
6	BAST	BAST/007122.0003/2023	29 November 2023	Juni - Oktober

Pihak Kedua telah ditunjuk untuk melaksanakan Pekerjaan : Pengadaan Kendaraan Dinas Sewa (KDS) Operasional Tahun 2023-2024 Paket C – Region III, IV, V/Jakarta 1, 2, 3 Secara Blanket Order.

2. Pihak kedua telah menyerahkan jaminan untuk pengadaan barang/jasa sebagai berikut:

No	Jenis Jaminan	Nama Penerbit Jaminan	Nilai Jaminan	Jangka Waktu Bank Garansi/Jaminan
1	Performance Bond	PT Bank Rakyat Indonesia	Rp 417.163.500	03/05/2023 sd 02/08/2027 Paket C - Region III, IV, V / Jakarta 1, 2, 3.

3. Pihak Kedua telah menyelesaikan pekerjaan dengan baik atas progres/tahapan pekerjaan : Pengadaan Kendaraan Dinas Sewa (KDS) Operasional Tahun 2023-2024 Paket C – Region III, IV, V/Jakarta 1, 2, 3 Secara Blanket Order sesuai dengan dokumen-dokumen sebagai berikut :

No	Jenis Barang/Jasa	Jumlah Unit (PO)	Jumlah Unit (Realisasi)	Nama Dokumen	Nomor & Tgl Dokumen	Tanggal BAST	Keterlambatan (bila ada)
1	Toyota Avanza 1.5 G MT	24	24	PO.1	0280/PO/TIB.SPC.NISS/2023	29 November 2023	1
2	Toyota Kijang Innova Zenix 2.0 G CVT	17	17	PO.1	0280/PO/TIB.SPC.NISS/2023		-
3	Toyota Veloz Q 1.5 CVT	9	9	PO.1	0280/PO/TIB.SPC.NISS/2023		1

4	Toyota Rush 1.5 G M/T	1	1	PO.1	0280/PO/TIB.SPC.NISS/2023	29 November 2023		
5	Toyota Avanza 1.5 G M/T	2	2	PO.2	0338/PO/TIB.SPC.NISS/2023			2
6	Toyota Kijang Innova Zenix 2.0 G CVT	1	1	PO.2	0338/PO/TIB.SPC.NISS/2023			1
7	Toyota Veloz Q 1.5 CVT	1	1	PO.2	0338/PO/TIB.SPC.NISS/2023			1
8	Toyota Avanza 1.5 G M/T	10	8	PO.3	0478/PO/TIB.SPC.NISS/2023			
9	Toyota Kijang Innova Zenix 2.0 G CVT	5	5	PO.3	0478/PO/TIB.SPC.NISS/2023			2

4. Atas pekerjaan yang telah dilaksanakan tersebut, Pihak Kedua Berhak menagihkan pembayaran kepada Pihak Kesatu, dengan pejelasan sebagai berikut:

- Termin pembayaran yang ditagihkan sesuai ikatan kerja : Tahun ke 1 bulan 1-4 periode sewa kendaraan (terlampir)
- Nilai yang ditagihkan (Inc. PPN 11%) : Rp. 947.956.500
- Nilai Denda Keterlambatan : Rp. 18.044.133

5. Pihak Kesatu dengan ini menerima dengan baik atas penyerahan pekerjaan sesuai dengan butir 3 tersebut diatas yang disampaikan oleh Pihak Kedua

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh para Pihak untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. *st*

PT Pesonna Optima Jasa


Edi Arnawijaya
 Department Head


M Firza Putra
 Team Leader


 Direktur Utama

PERHITUNGAN PEMBAYARAN

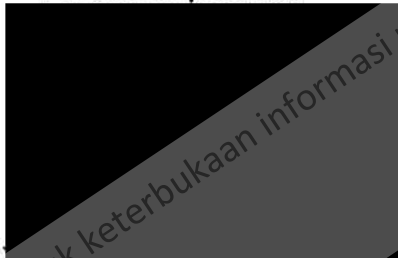
Nama Rekanan	: PT Pesonna Optima Jasa
Nama Pengadaan	: Pengadaan Kendaraan Dinas Sewa (KDS) Operasional Tahun 2023-2024 Paket C – Region III, IV, V/Jakarta 1, 2, 3 Secara Blanket Order.
No. & Tanggal Ikatan Kerja	: 0116/SPP/TIB.SPC.NISS/2023 – 03 Mei 2023
No. PO	: PO1 0280/PO/TIB.SPC.NISS/2023; PO2 0338/PO/TIB.SPC.NISS/2023 PO3 0478/PO/TIB.SPC.NISS/2023

Berdasarkan BAST/007122.0003/2023 - perhitungan pembayaran dan pajak atas BAST tersebut adalah sebagai berikut:

No	Jenis Tagihan	Jumlah Tagihan	
		Perhitungan	Nilai
	Tagihan		
	PO.1 (51 unit, sesuai realisasi)	Rp 825.367.000	
	PO.2 (4 unit, sesuai realisasi)	Rp 31.522.000	
	PO.3 (13 unit, sesuai realisasi)	Rp 91.067.500	
	Total	Rp 947.956.500	
1.	Total DPP (Dasar Pengenaan Pajak)	Rp 854.014.865	
2.	PPN 11%		Rp 93.941.635
	Total Tagihan		Rp 947.956.500
	Potongan :		
1.	PPN (11%)		Rp 93.941.635
2.	PPH (2%)		Rp 17.080.297
3.	Denda		Rp 18.044.133
	Jumlah Potongan		Rp 129.066.066
	Jumlah yang dibayarkan		Rp 818.890.434
	Terbilang : <i>Delapan Ratus Delapan Belas Juta Delapan Ratus Sembilan Puluh Ribu Empat Ratus Tiga Puluh Empat Rupiah</i>		

Jakarta, 29 November 2023

Dibuat Oleh,
PT Pesonna Optima Jasa



Direktur Utama