

Nama Penerbit : PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Nama Produk/Layanan : Mandiri KPR Multiguna (Refinancing)
Jenis Produk/Layanan : Pinjaman

FITUR UTAMA

1. New Booking
Fasilitas kredit berupa dana tunai yang didapatkan dengan cara mengagunkan sertifikat dari properti yang dimiliki.
2. Take Over
Pemindahan fasilitas kredit sejenis/tidak sejenis dengan KPR Multiguna dari bank lain dengan proses mudah dan benefit suku bunga kembali ke masa fix.
3. Top Up
Penambahan limit atas fasilitas Mandiri KPR Multiguna yang sedang berjalan (eksisting).

MANFAAT

- Suku Bunga Kompetitif
- Limit lebih besar dan Jangka waktu lebih Panjang: maksimal Rp 10.000.000.000 (sepuluh miliar) rupiah untuk Pegawai dan Professional, maksimal Rp 2.000.000.000 (dua miliar rupiah) untuk Wiraswasta
- Jangka waktu lebih Panjang: Maksimum hingga 10 (sepuluh) tahun untuk Pegawai dan Professional; 7 (tujuh) tahun untuk Wiraswasta.

RISIKO

- Risiko perubahan kondisi ekonomi & politik
- Risiko likuiditas
- Risiko wanprestasi pihak ke-3
- Risiko perubahan hukum dan peraturan perundang-undangan
- Risiko force majeure (bencana alam/ kejadian luar biasa)
- Risiko lain yang tercantum dalam Syarat-Syarat Umum Perjanjian Kredit Konsumtif (SUKK)

• PERSYARATAN DAN TATA CARA

- Warga Negara Indonesia (WNI) dan berdomisili di Indonesia
- Berusia minimal 21 tahun atau sudah (pernah) menikah, maksimal 55 tahun (pegawai) atau 60 tahun (profesional/wiraswasta) saat masa kredit berakhir
- Jenis profesi
 1. Pegawai Payroll¹⁾
 - Pegawai Tetap
 - Masa kerja minimum 3 bulan
 - Minimum penghasilan Rp 5.000.000 (lima juta rupiah) per-bulan
 - pegawai kontrak dengan ketentuan:
 - a. Minimum jabatan: manager/supervisor atau sebagai professional
 - b. Masa kerja minimal 5 tahun
 2. Pegawai non-payroll²⁾, Professional atau Wiraswasta
 - Memiliki pengalaman di bidang usahanya minimum 2 (dua) tahun berturut-turut (dibuktikan oleh ijin usaha/praktek)
 - Memiliki NPWP atau SPT Tahunan PPh orang pribadi sesuai peraturan yang berlaku
 - Minimum penghasilan Rp 6.000.000 (enam juta rupiah) per-bulan
 - Memiliki agunan yang dapat diikat sempurna

¹⁾Pegawai yang penyaluran gajinya di Bank Mandiri

²⁾Pegawai yang penyaluran gajinya tidak di Bank Mandiri

- Persyaratan dokumen Mandiri KPR Multiguna sebagai berikut:

No	Jenis Dokumen	Ket
1.	Asli aplikasi kredit yang diisi dengan lengkap dan benar	Dokumen Aplikasi
2.	Copy KTP pemohon dan pasangan*	Dokumen Individu
3.	Copy Surat Nikah/Cerai*	
4.	Copy Kartu Keluarga	
5.	Copy rekening Koran/tabungan 3 bulan terakhir**	Dokumen Penghasilan
6.	Copy NPWP Pribadi atau SPT Tahunan PPh	
7.	Untuk Pegawai: <ul style="list-style-type: none"> • Asli Slip Gaji atau Surat Keterangan Penghasilan Untuk Wiraswasta: <ul style="list-style-type: none"> • Copy Laporan Keuangan Perusahaan (Neraca dan L/R) dan • Copy Laporan Penjualan (optional, hanya sebagai data pendukung) • Copy Akta Pendirian Perusahaan beserta perubahan • Izin Usaha TDP/NIB, SIUP. Untuk Professional: <ul style="list-style-type: none"> • Copy izin-izin praktek profesi 	
8.	Copy dokumen kepemilikan agunan berupa Sertipikat Agunan berupa Hak Milik (SHM); atau Sertipikat Hak Guna Bangunan (SHGB); atau Sertipikat Hal atas Satuan Rumah Susun (SHMSRS), dan IMB&PBB	Dokumen Agunan

* : Hanya dilampirkan jika calon debitur sudah menikah atau bercerai.

** : Jika nasabah merupakan pegawai Payroll Bank Mandiri, maka tidak perlu dilampirkan.

BIAYA

- Provisi
- Administrasi
- Premi asuransi (jiwa dan kerugian)
- Pengikatan Agunan.
- Taksasi Agunan
- Notaris

INFORMASI TAMBAHAN

-

SIMULASI/ILUSTRASI DAN/ATAU DATA HISTORIS/REALISASI KINERJA

Simulasi Angsuran Mandiri KPR Multiguna

Limit Kredit/ Bulan	100,00,000	200,000,000	300,000,000	400,000,000	500,000,000
12	8,687,288	17,374,576	26,061,864	34,749,152	43,436,440
24	4,511,336	9,022,671	13,534,007	18,045,343	22,556,678
36	3,122,116	6,244,233	9,366,349	12,488,465	15,610,582
48	2,429,574	4,859,148	7,288,723	9,718,297	12,147,871
60	2,015,696	4,031,392	6,047,088	8,062,784	10,078,480
120	1,200,106	2,400,213	3,600,319	4,800,425	6,000,532
144	1,068,792	2,137,584	3,206,376	4,275,168	5,343,960
180	941,276	1,882,552	2,823,827	3,765,103	4,706,379

Pinjaman	Rp. 100.000.000,00
Jangka Waktu	144 bulan
Suku Bunga	7.75% per tahun Fix 3 tahun
Cicilan per Bulan	Rp. 1.068.792

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan produk nasabah apabila nasabah tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Informasi produk dan/atau layanan yang tercantum dalam dokumen Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) versi Umum ini berlaku sampai dengan adanya perubahan terbaru terkait syarat dan ketentuan produk dan/atau layanan. Segala perubahan akan diinformasikan melalui website www.bankmandiri.co.id atau melalui cara-cara lain sesuai ketentuan.
3. Perhitungan yang tercantum pada Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) versi Umum ini merupakan estimasi, apabila terdapat perbedaan perhitungan antara Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) versi Umum dan Dokumen Perjanjian, maka yang berlaku adalah perhitungan yang tercantum pada Dokumen Perjanjian dan sistem Bank.
4. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.

Ver. Februari 2026