

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY)
VERSI UMUM



Nama Penerbit : PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Nama Produk/Layanan : Mandiri KPR/Multiguna Top Up
Jenis Produk/Layanan : Pinjaman

FITUR UTAMA

Dapatkan fasilitas berupa penambahan limit kredit atas fasilitas Mandiri KPR/Multiguna yang sedang berjalan dengan jangka waktu tetap atau penambahan jangka waktu, sehingga tambahan limit dapat digunakan untuk pemenuhan kebutuhan lainnya.

Penggunaan hasil pencairan Top Up antara lain untuk:

1. Pembelian tambahan properti
2. Renovasi rumah/properti.
3. Biaya Pendidikan
4. Pembelian kendaraan
5. Pelunasan kredit

MANFAAT

1. Pilihan bunga special
2. Suku bunga Top Up berlaku juga untuk fasilitas kredit eksisting yang di-Top Up
3. Tenor yang panjang dan sesuai masa kerja
4. Biaya pra-realisisasi kredit dapat dipotong dari limit top up
5. Limit besar, maksimal Rp 15.000.000.000,- (lima belas miliar) rupiah untuk KPR dan Rp. 10.000.000.000,- (sepuluh miliar) rupiah untuk Multiguna
6. Dapat tidak melampirkan dokumen penghasilan dan dokumen agunan*
7. Proses kredit lebih cepat

*) Selama limit top up yang diajukan tidak melebihi limit fasilitas kredit eksisting. Info lebih lanjut :
bmri.id/kprtopuppreapproved

RISIKO

1. Risiko perubahan kondisi ekonomi & politik
2. Risiko likuiditas
3. Risiko wanprestasi pihak ke-3
4. Risiko perubahan hukum dan peraturan perundang-undangan
5. Risiko force majeure (bencana alam/ kejadian luar biasa)
6. Risiko lain yang tercantum dalam Syarat-Syarat Umum Perjanjian Kredit Konsumtif (SUKK)

PERSYARATAN DAN TATA CARA

1. Debitur eksisting Mandiri KPR/Multiguna yang merupakan Warga Negara Indonesia (WNI) dan berdomisili di Indonesia
2. Berusia minimal 21 tahun dan saat kredit berakhir maksimal 55 tahun untuk pegawai atau 60 tahun untuk profesional/wiraswasta atau sesuai usia pensiun perusahaan
3. Kredit sudah berjalan minimal 12 (dua belas) bulan
4. Kualitas kredit dengan status lancar selama 6 bulan terakhir
5. Agunan KPR/Multiguna eksisting telah terpasang Hak Tanggungan
6. Agunan KPR/Multiguna masih sesuai peruntukan
7. Masih berstatus pekerjaan yang sama

Tata Cara Pengajuan Mandiri KPR/Multiguna Top Up:

1. Nasabah Bank Mandiri dapat mengajukan permohonan Mandiri KPR/Multiguna Top Up secara online dengan mendownload form di bawah ini dan mengupload dokumen yang telah diisi dan ditandatangani dalam bentuk scan atau foto yang dikirimkan melalui email ke mandirikpr@bankmandiri.co.id
2. Form debitur yang harus diisi dan dilengkapi, dapat di-download melalui link/scan QR code berikut: Form Mandiri KPR Top Up

BIAYA

- Provisi
- Administrasi
- Premi asuransi (jiwa dan kerugian)
- Pengikatan Agunan.
- Taksasi Agunan
- Notaris

INFORMASI TAMBAHAN

-

SIMULASI/ILUSTRASI DAN/ATAU DATA HISTORIS/REALISASI KINERJA

Fasilitas Kredit Saat ini		Kondisi Setelah Top Up	
Limit Awal	Rp. 5,000,000,000	Limit Top Up	Rp 1,000,000,000
Baki Debet	Rp 4,309,770,155	Baki Debet (Setelah Top Up)	Rp 5,309,770,155
Sisa Tenor	168 Bulan	Tenor	168 Bulan (tidak diperpanjang)
Suku Bunga	13.25% (Floating)	Suku Bunga	8.55% Fixed 3 Tahun pertama 14.00% Floating tahun ke 4 dst
Angsuran	Rp 58,979,951	Angsuran	Rp 54,308,420 Fixed 3 Tahun pertama Rp 69,019,404 Floating tahun ke 4 dst

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan produk nasabah apabila nasabah tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Informasi produk dan/atau layanan yang tercantum dalam dokumen Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) versi Umum ini berlaku sampai dengan adanya perubahan terbaru terkait syarat dan ketentuan produk dan/atau layanan. Segala perubahan akan diinformasikan melalui website www.bankmandiri.co.id atau melalui cara-cara lain sesuai ketentuan.
3. Perhitungan yang tercantum pada Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) versi Umum ini merupakan estimasi, apabila terdapat perbedaan perhitungan antara Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) versi Umum dan Dokumen Perjanjian, maka yang berlaku adalah perhitungan yang tercantum pada Dokumen Perjanjian dan sistem Bank.
4. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.

Ver. Februari 2026