

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY)
VERSI UMUM



Nama Penerbit : PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
 Nama Produk/Layanan : Mandiri KPR Sejahtera FLPP
 Jenis Produk/Layanan : KPR Sejahtera FLPP merupakan program kredit pemilikan rumah dengan berbagai kemudahan yang ditujukan bagi Masyarakat dengan penghasilan tertentu dari Pemerintah yang dikelola oleh BP Tapera dan disalurkan oleh Bank Mandiri.

FITUR UTAMA

Mandiri KPR (New Booking)

Pembiayaan untuk pembelian rumah tinggal bersubsidi melalui developer rekanan Bank Mandiri.

MANFAAT	RISIKO
1. Suku bunga 5% tetap sepanjang jangka waktu kredit 2. Jangka waktu kredit panjang hingga 20 tahun 3. Uang muka ringan mulai dari 1% 4. Agunan bebas biaya PPN 5. Terdapat pemberian Subsidi Bantuan Uang Muka (SBUM) dari pemerintah sebesar a. Selain Papua dan Papua Barat Rp 4 juta b. Papua dan Papua Barat Rp 10 juta	1. Risiko perubahan kondisi ekonomi & politik 2. Risiko likuiditas 3. Risiko wanprestasi pihak ke-3 4. Risiko perubahan hukum dan peraturan perundang-undangan 5. Risiko force majeure (bencana alam/ kejadian luar biasa) 6. Risiko lain yang tercantum dalam Syarat-Syarat Umum Perjanjian Kredit Konsumtif (SUKK)

PERSYARATAN DAN TATA CARA

1. Warga Negara Indonesia (WNI) dan berdomisili di Indonesia.
2. Berusia minimal 21 tahun saat pengajuan dan maksimal 55 tahun saat kredit lunas atau sesuai ketentuan pensiun perusahaan.
3. Untuk TNI/POLRI berlaku ketentuan :
 - o Usia min. 18 tahun
 - o Masa kerja kurang dari 3 bulan sejak taggal pengangkatan, dapat menggunakan Keterangan Penghasilan dari Instansi.
4. Baik pemohon dan pasangan (Suami/Istri) belum memiliki rumah dan belum pernah menerima subsidi pemilikan rumah.
5. Pegawai tetap dengan masa kerja min. 3 bulan atau pegawai kontrak dengan masa kerja min. 2 tahun.
6. Memiliki total penghasilan per bulan:

Propinsi	Minimum	Maksimum	
		Single	Menikah*
Zona 1 Jawa (kecuali Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi) Sumatera, Nusa Tenggara Timur, dan Nusa Tenggara Barat.	Rp2 Juta	Rp8,5 Juta	Rp10 Juta
Zona 2 Kalimantan, Sulawesi, Kepulauan Bangka Belitung, Kepulauan Riau, Maluku, Maluku Utara, Bali.		Rp9 Juta	Rp11 Juta
Zona 3 Papua, Papua Barat, Papua Tengah, Papua Selatan, Papua Pegunungan, dan Papua Barat Daya.		Rp10,5 Juta	Rp12 Juta
Zona 4 Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi.		Rp12 Juta	Rp14 Juta

* Merupakan total penghasilan pemohon dan pasangan

7. Agunan merupakan rumah yang dibangun oleh pengembang yang terdaftar di Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman (Kemen PKP) dan memiliki spesifikasi sesuai dengan ketentuan Pemerintah.
8. Agunan yang dapat dibiayai oleh program KPR Sejahtera FLPP adalah rumah tapak subsidi yang dibangun oleh Developer yang telah terdaftar di Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman (Kemen PKP) dengan ketentuan batasan maksimal harga jual rumah subsidi yang ditetapkan oleh pemerintah.
9. Informasi daftar proyek perumahan subsidi dapat dilihat pada website SiKumbang.
10. Batasan maksimal harga jual rumah tapak subsidi tahun 2025 adalah sebagai berikut:

No	Wilayah	Maksimal Harga Jual 2025
1.	Jawa (kecuali Jabodetabek) dan Sumatera (kecuali Kep. Riau, Bangka Belitung, dan Kep. Mentawai)	Rp162 Juta
2.	Sulawesi, Bangka Belitung, Kep. Mentawai, dan Kep. Riau (kecuali Kep. Anambas)	Rp168 Juta
3.	Kalimantan (kecuali Kabupaten Murung Raya dan Kabupaten Mahakam Ulu)	Rp177 Juta
4.	Jabodetabek, Kep. Anambas, Kabupaten Murung Raya, Kabupaten Mahakam Ulu, Maluku, Maluku Utara, Bali, dan Nusa Tenggara	Rp181 Juta
5.	Papua dan Papua Barat	Rp234 Juta

Informasi proyek perumahan subsidi idaman dapat di cek di website SiKumbang <https://sikumbang.tapera.go.id/>

11. Dokumen yang harus dipenuhi:

No	Jenis Dokumen
1.	Dokumen formulir aplikasi KPR yang dilengkapi foto terbaru pemohon dan pasangan
2.	Fotokopi KTP pemohon dan pasangan yang terdaftar di Dukcapil
3.	Fotokopi Kartu Keluarga terbaru yang terdaftar di Dukcapil
4.	Fotokopi Surat Nikah/Cerai atau Surat Pernyataan Belum Menikah dari Kelurahan (jika belum menikah)
5.	Fotokopi NPWP;
6.	Slip Gaji terakhir atau Surat Keterangan Penghasilan dari perusahaan
7.	Surat Keterangan Kerja
8.	Fotokopi Surat Pemberitahuan (SPT) Tahunan Pajak Penghasilan (PPH) orang pribadi
9.	Fotokopi rekening koran/tabungan 3 bulan terakhir
10.	Surat Penawaran Rumah (SPR) dari Developer
11.	Surat Pernyataan Pemohon KPR Bersubsidi ditandatangani Pemohon dan Pasangan
12.	Surat Permohonan Subsidi Bantuan Uang Muka.

BIAYA

Biaya provisi 0,50%
Biaya administrasi Rp500 ribu.

INFORMASI TAMBAHAN

Untuk mengajukan KPR Sejahtera FLPP dapat menghubungi Cabang Bank Mandiri terdekat dan melakukan registrasi melalui aplikasi Tapera Mobile dengan cara:

1. Download aplikasi Tapera Mobile melalui Google Playstore ataupun App Store
2. Pastikan GPS/Lokasi pada handphone dalam keadaan "AKTIF" saat melakukan pengajuan melalui Tapera Mobile.

SIMULASI/ILUSTRASI DAN/ATAU DATA HISTORIS/REALISASI KINERJA

Simulasi Angsuran KPR Sejahtera FLPP					
Limit /Bulan	162,000,000	168,000,000	177,000,000	181,000,000	234,000,000
120	1.718.261	1.781.901	1.877.360	1.919.786	2.481.933
132	1.598.047	1.657.234	1.746.014	1.785.472	2.308.290
144	1.498.322	1.553.816	1.637.056	1.674.052	2.164.244
156	1.414.357	1.466.740	1.545.316	1.580.238	2.042.960
168	1.342.771	1.392.503	1.467.101	1.500.256	1.939.557
180	1.281.086	1.328.533	1.399.705	1.431.336	1.850.457
192	1.227.443	1.272.904	1.341.095	1.371.403	1.772.974
204	1.180.422	1.224.141	1.289.720	1.318.866	1.705.053
216	1.138.915	1.181.097	1.244.370	1.272.491	1.645.099
228	1.102.050	1.142.867	1.204.092	1.231.303	1.591.850
240	1.069.128	1.108.726	1.168.122	1.194.520	1.544.296
Pinjaman				Rp. 168.000.000,00	
Jangka Waktu				240 Bulan (20 Tahun)	
Suku Bunga/Tahun				5%	
Cicilan per Bulan				Rp. 1.108.726	

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan produk nasabah apabila nasabah tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Informasi produk dan/atau layanan yang tercantum dalam dokumen Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) versi Umum ini berlaku sampai dengan adanya perubahan terbaru terkait syarat dan ketentuan produk dan/atau layanan. Segala perubahan akan diinformasikan melalui website www.bankmandiri.co.id atau melalui cara-cara lain sesuai ketentuan.

3. Perhitungan yang tercantum pada Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) versi Umum ini merupakan estimasi, apabila terdapat perbedaan perhitungan antara Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) versi Umum dan Dokumen Perjanjian, maka yang berlaku adalah perhitungan yang tercantum pada Dokumen Perjanjian dan sistem Bank.
4. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.

Ver. Februari 2026