

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY)
VERSI UMUM



Nama Penerbit : PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Nama Produk/Layanan : Mandiri KPR
Jenis Produk/Layanan : Pinjaman

FITUR UTAMA

1.Mandiri KPR (New Booking)

Pembiayaan untuk pembelian rumah tinggal/ apartemen/ ruko/ rukan baik baru ataupun second. Pembelian dapat dilakukan melalui developer ataupun non-developer.

2.Mandiri KPR Top Up

Penambahan limit kredit untuk mandiri KPR yang sudah berjalan minimal satu tahun, dengan kolektibilitas (status pembayaran angsuran) berjalan lancar selama enam bulan terakhir. Adanya tambahan limit kredit memungkinkan Anda untuk memenuhi beragam kebutuhan lain.

3.Mandiri KPR Take Over

Pembiayaan untuk pengambilalihan kredit dari KPR bank lain, dengan maksimum limit kredit sebesar outstanding (sisa pinjaman) terakhir di bank asal atau dengan tambahan limit kredit baru sesuai perhitungan bank. Jadi, apabila jumlahnya lebih besar dari outstanding terakhir di bank asal, Anda bisa menggunakannya untuk memenuhi beragam kebutuhan lain.

MANFAAT

- Suku bunga kompetitif
- Proses cepat dan mudah sejak awal
- Uang muka mulai dari 0%
- Bisa diajukan secara joint income
- Jangka waktu pinjaman hingga 30 tahun untuk pembelian rumah tinggal atau 15 tahun untuk pembelian apartemen/ruko/rukan
- Kerja sama dengan ratusan developer antara lain Sinarmas Land, Ciputra, Summarecon, Jaya Land, Metland, Pakuwon dan lain sebagainya dan juga broker terkemuka di seluruh Indonesia

RISIKO

- Risiko perubahan kondisi ekonomi & politik
- Risiko likuiditas
- Risiko wanprestasi pihak ke-3
- Risiko perubahan hukum dan peraturan perundang-undangan
- Risiko force majeure (bencana alam/ kejadian luar biasa)
- Risiko lain yang tercantum dalam Syarat-Syarat Umum Perjanjian Kredit Konsumtif (SUKK)

PERSYARATAN DAN TATA CARA

- Warga Negara Indonesia (WNI) dan berdomisili di Indonesia
- Umur minimal 21 tahun atau sudah (pernah) menikah, maksimal 55 tahun (pegawai) atau 60 tahun (profesional/wiraswasta) saat masa kredit berakhir
- Untuk pegawai:
 - Status telah menjadi pegawai tetap di perusahaan saat ini.
 - Masa kerja minimum 3 bulan (termasuk masa kerja sebelum diangkat menjadi pegawai tetap) di perusahaan saat ini.
- Untuk profesional atau wiraswasta:
 - Memiliki pengalaman di bidang usahanya minimum 2 (dua) tahun berturut-turut (dibuktikan oleh ijin usaha/praktek).
 - Memiliki penghasilan yang dapat diverifikasi.
- Minimum penghasilan/bulan.

Kategori Pekerjaan	Wilayah Jakarta, Bekasi, dan Kab. Karawang	Wilayah Bogor, Depok, Tangerang dan Surabaya	Wilayah Lain
Payroll ¹⁾	Rp5 juta	Rp4,5 juta	Rp4 juta
Non Payroll ²⁾			
Profesional		Rp5 juta	
Wiraswasta			

¹⁾Pegawai yang penyaluran gajinya di Bank Mandiri

²⁾Pegawai yang penyaluran gajinya tidak di Bank Mandiri

- **Dokumen yang harus di penuhi**

No	Jenis dokumen	Pegawai	Profesional	Wiraswasta
1	Dokumen formulir aplikasi yang diisi lengkap dan benar	✓	✓	✓
2	Fotokopi KTP Pemohon & suami/istri	✓	✓	✓
3	Fotokopi Surat Nikah/Cerai (bagi yg telah menikah/cerai)	✓	✓	✓
4	Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓
5	Fotokopi rekening koran/tabungan 3 bulan terakhir	✓	✓	✓
6	Fotokopi NPWP Pribadi	✓	✓	✓
7	Asli slip gaji terakhir/surat keterangan penghasilan dan asli surat keterangan jabatan	✓		
8	Fotokopi laporan keuangan perusahaan (neraca dan laba rugi)			✓
9	Fotokopi Akte Pendirian Perusahaan dan izin-izin usaha			✓
10	Fotokopi izin-izin praktek profesi		✓	
11	Fotokopi dokumen kepemilikan agunan : SHM/SHGB, IMB/PBG & PBB	✓	✓	✓

BIAYA

- Provisi
- Administrasi
- Premi asuransi (jiwa dan kerugian)
- Pengikatan Agunan.
- Taksasi Agunan
- Notaris
- Balik Nama

INFORMASI TAMBAHAN

-

Perhitungan Angsuran KPR

MASUKAN SIMULASI

Penghasilan

Harga Rumah

Penghasilan * Rp 0

Jangka Waktu Kredit (maks 20 th) [1] 0

Tahun

Suku Bunga * [2] 0.00

%

Pekerjaan * - Silakan Pilih -

Cicilan Lainnya Rp 0

RESET

HITUNG

HASIL KALKULASI

Limit Kredit (maks)

Angsuran

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan produk nasabah apabila nasabah tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Informasi produk dan/atau layanan yang tercantum dalam dokumen Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) versi Umum ini berlaku sampai dengan adanya perubahan terbaru terkait syarat dan ketentuan produk dan/atau layanan. Segala perubahan akan diinformasikan melalui website www.bankmandiri.co.id atau melalui cara-cara lain sesuai ketentuan.
3. Perhitungan yang tercantum pada Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) versi Umum ini merupakan estimasi, apabila terdapat perbedaan perhitungan antara Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) versi Umum dan Dokumen Perjanjian, maka yang berlaku adalah perhitungan yang tercantum pada Dokumen Perjanjian dan sistem Bank.
4. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.

Ver. Februari 2026