

**RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY)
 VERSI UMUM**

Nama Penerbit : PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
 Nama Produk/Layanan : Kredit Usaha Kecil dan Menengah
 Jenis Produk/Layanan : Kredit Investasi

FITUR UTAMA

Kredit Investasi adalah fasilitas kredit yang diberikan untuk membiayai kebutuhan barang modal dalam rangka rehabilitasi, modernisasi, perluasan, pendirian proyek baru dan atau kebutuhan lainnya terkait investasi.

Fitur Kredit Investasi :

- a. Limit kredit di atas Rp 500 Juta s.d Rp 50 Miliar
- b. Kredit diberikan dalam valuta Rupiah dan valuta asing.
- c. Pencairan sekaligus atau bertahap sesuai tujuan penggunaan.
- d. Bunga dan pokok dibayar setiap bulan.
- e. Jangka waktu disesuaikan dengan usia efektif objek yang dibiayai, maksimal 10 tahun.
- f. Agunan berupa objek yang dibiayai.

MANFAAT
RISIKO

Memberikan solusi pembiayaan barang-barang modal yang sesuai dengan kebutuhan usaha

- a. Risiko perubahan suku bunga berdasarkan pertimbangan Bank atau ketentuan Regulator
- b. Risiko perubahan kurs valuta (jika valuta kredit dalam valuta asing).

PERSYARATAN DAN TATA CARA
Persyaratan Kredit :

1. Syarat mengajukan kredit :
 - a. Nasabah Usaha Perseorangan:
 - 1) Warga Negara Indonesia (WNI)
 - 2) Cakap hukum
 - b. Nasabah Badan Usaha
 Nasabah Badan Usaha yang sah berdasarkan ketentuan hukum yang berlaku.

2. Untuk pengajuan kredit, dokumen yang dibutuhkan antara lain :

Dokumen	Nasabah Usaha Perseorangan	Nasabah Badan Usaha
Surat Permohonan Kredit	√	√
Copy KTP Pemohon dan Pasangan	√	-
Copy Surat Nikah/ Cerai (bagi yg telah menikah/cerai)	√	-
Copy rekening koran tabungan/giro minimal 6 bulan terakhir	√	√
Copy NPWP Pemohon	√	√
Copy perizinan usaha (seperti SIUP, SITU, TDP/NIB dll)	√	√
Copy Akte Pendirian Badan Usaha dan Akta Perubahannya (jika ada), beserta pengesahannya	-	√
Copy KTP Pengurus Badan Usaha	-	√
Copy dokumen kepemilikan agunan (seperti SHM/SHGB/ SHMSRS/lainnya)	√	√

Dokumen lainnya akan disesuaikan pada saat pemrosesan fasilitas kredit.

BIAYA

Perkiraan biaya kredit dalam pemberian kredit antara lain :

- a. Biaya Provisi
- b. Biaya Administrasi
- c. Biaya Pengikatan Agunan
- d. Biaya Asuransi Agunan
- e. Biaya Penilaian Agunan

INFORMASI TAMBAHAN

Untuk informasi lebih lanjut dan pengajuan Kredit Modal Kerja dapat diajukan melalui cabang Bank Mandiri terdekat atau Mandiri Call 14000.

SIMULASI/ILUSTRASI DAN/ATAU DATA HISTORIS/REALISASI KINERJA

Simulasi Perhitungan Bunga Pinjaman :

Fasilitas : Kredit Investasi

Pinjaman : Rp 1.000.000.000,00

Jangka Waktu : 36 bulan

Suku Bunga : 10,50% efektif p.a

Perkiraan bunga dan pokok yang harus dibayarkan setiap bulan sebesar (sesuai tabel)

Nama Debitur	PT ABC
Limit Kredit	1,000,000,000.00
Suku Bunga	10.50%
Jangka Waktu	36

Transaksi	EFEKTIF				
	Pencairan	Tagihan Pokok	Tagihan Bunga	Total Angsuran	Saldo
23-Oct-23	1,000,000,000				1,000,000,000
23-Nov-23		27,777,778	9,041,667	36,819,444	972,222,222
23-Dec-23		27,777,778	8,506,944	36,284,722	944,444,444
23-Jan-24		27,777,778	8,539,352	36,317,130	916,666,667
23-Feb-24		27,777,778	8,288,194	36,065,972	888,888,889
23-Mar-24		27,777,778	7,518,519	35,296,296	861,111,111
23-Apr-24		27,777,778	7,785,880	35,563,657	833,333,333
23-May-24		27,777,778	7,291,667	35,069,444	805,555,556
23-Jun-24		27,777,778	7,283,565	35,061,343	777,777,778
23-Jul-24		27,777,778	6,805,556	34,583,333	750,000,000
23-Aug-24		27,777,778	6,781,250	34,559,028	722,222,222
23-Sep-24		27,777,778	6,530,093	34,307,870	694,444,444
23-Oct-24		27,777,778	6,076,389	33,854,167	666,666,667
23-Nov-24		27,777,778	6,027,778	33,805,556	638,888,889
23-Dec-24		27,777,778	5,590,278	33,368,056	611,111,111
23-Jan-25		27,777,778	5,525,463	33,303,241	583,333,333
23-Feb-25		27,777,778	5,274,306	33,052,083	555,555,556
23-Mar-25		27,777,778	4,537,037	32,314,815	527,777,778
23-Apr-25		27,777,778	4,771,991	32,549,769	500,000,000
23-May-25		27,777,778	4,375,000	32,152,778	472,222,222
23-Jun-25		27,777,778	4,269,676	32,047,454	444,444,444
23-Jul-25		27,777,778	3,888,889	31,666,667	416,666,667
23-Aug-25		27,777,778	3,767,361	31,545,139	388,888,889
23-Sep-25		27,777,778	3,516,204	31,293,981	361,111,111
23-Oct-25		27,777,778	3,159,722	30,937,500	333,333,333
23-Nov-25		27,777,778	3,013,889	30,791,667	305,555,556
23-Dec-25		27,777,778	2,673,611	30,451,389	277,777,778
23-Jan-26		27,777,778	2,511,574	30,289,352	250,000,000
23-Feb-26		27,777,778	2,260,417	30,038,194	222,222,222
23-Mar-26		27,777,778	1,814,815	29,592,593	194,444,444
23-Apr-26		27,777,778	1,758,102	29,535,880	166,666,667
23-May-26		27,777,778	1,458,333	29,236,111	138,888,889
23-Jun-26		27,777,778	1,255,787	29,033,565	111,111,111
23-Jul-26		27,777,778	972,222	28,750,000	83,333,333
23-Aug-26		27,777,778	753,472	28,531,250	55,555,556
23-Sep-26		27,777,778	502,315	28,280,093	27,777,778
23-Oct-26		27,777,778	243,056	28,020,833	(0)

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan produk nasabah apabila nasabah tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Informasi produk dan/atau layanan yang tercantum dalam dokumen Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) versi Umum ini berlaku sampai dengan adanya perubahan terbaru terkait syarat dan ketentuan produk dan/atau layanan. Segala perubahan akan diinformasikan melalui website www.bankmandiri.co.id atau melalui cara-cara lain sesuai ketentuan.
3. Perhitungan yang tercantum pada Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) versi Umum ini merupakan estimasi, apabila terdapat perbedaan perhitungan antara Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) versi Umum dan Dokumen Perjanjian, maka yang berlaku adalah perhitungan yang tercantum pada Dokumen Perjanjian dan sistem Bank.
4. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.