RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY)
VERSI UMUM

Nama Penerbit : PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Nama Produk/Layanan : Kredit Usaha Kecil dan Menengah
Jenis Produk/Layanan : Kredit Investasi

FITUR UTAMA

Kredit Investasi adalah fasilitas kredit yang diberikan untuk membiayai kebutuhan barang modal dalam rangka rehabilitasi, modernisasi, perluasan, pendirian proyek baru dan atau kebutuhan lainnya terkait investasi.

Fitur Kredit Investasi :

a. Limit kredit di atas Rp 500 Juta s.d Rp 50 Miliar
b. Kredit diberikan dalam valuta Rupiah dan valuta asing.
c. Pencairan sekaligus atau bertahap sesuai tujuan penggunaan.
d. Bunga dan pokok dibayar setiap bulan.
e. Jangka waktu disesuaikan dengan usia efektif objek yang dibiayai, maksimal 10 tahun.
f. Agunan berupa objek yang dibiayai.

MANFAAT	RISIKO
Memberikan solusi pembiayaan barang-barang modal yang sesuai dengan kebutuhan usaha	a. Risiko perubahan suku bunga berdasarkan pertimbangan Bank atau ketentuan Regulator b. Risiko perubahan kurs valuta (jika valuta kredit dalam valuta asing).

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan Kredit :

1. Syarat mengajukan kredit :
   a. Nasabah Usaha Perseorangan:
      1) Warga Negara Indonesia (WNI)
      2) Cakap hukum
   b. Nasabah Badan Usaha
      Nasabah Badan Usaha yang sah berdasarkan ketentuan hukum yang berlaku.

2. Untuk pengajuan kredit, dokumen yang dibutuhkan antara lain :

Dokumen	Nasabah Usaha Perseorangan	Nasabah Badan Usaha
Surat Permohonan Kredit	√	√
Copy KTP Pemohon dan Pasangan	√	-
Copy Surat Nikah/ Cerai (bagi yg telah menikah/cerai)	√	-
Copy rekening koran tabungan/giro minimal 6 bulan terakhir	√	√
Copy NPWP Pemohon	√	√
Copy perizinan usaha (seperti SIUP, SITU, TDP/NIB dll)	√	√
Copy Akte Pendirian Badan Usaha dan Akta Perubahannya (jika ada), beserta pengesahannya	-	√
Copy KTP Pengurus Badan Usaha	-	√
Copy dokumen kepemilikan agunan (seperti SHM/SHGB/ SHMSRS/lainnya)	√	√

Dokumen lainnya akan disesuaikan pada saat pemrosesan fasilitas kredit.

BIAYA

Perkiraan biaya kredit dalam pemberian kredit antara lain :

a. Biaya Provisi
b. Biaya Administrasi

c. Biaya Pengikatan Agunan
d. Biaya Asuransi Agunan
e. Biaya Penilaian Agunan

INFORMASI TAMBAHAN

Untuk informasi lebih lanjut dan pengajuan Kredit Modal Kerja dapat diajukan melalui cabang Bank Mandiri terdekat atau Mandiri Call 14000.

SIMULASI/ILUSTRASI DAN/ATAU DATA HISTORIS/REALISASI KINERJA

Simulasi Perhitungan Bunga Pinjaman :

Fasilitas : Kredit Investasi
Pinjaman : Rp 1.000.000.000,00
Jangka Waktu : 36 bulan
Suku Bunga : 10,50% efektif p.a
Perkiraan bunga dan pokok yang harus dibayarkan setiap bulan sebesar (sesuai tabel)

Nama Debitur	**PT ABC**
Limit Kredit	**1,000,000,000.00**
Suku Bunga	**10.50%**
Jangka Waktu	**36**

Transaksi	EFEKTIF				
	Pencairan	Tagihan Pokok	Tagihan Bunga	Total Angsuran	Saldo
23-Oct-23	**1,000,000,000**				**1,000,000,000**
23-Nov-23		27,777,778	9,041,667	**36,819,444**	972,222,222
23-Dec-23		27,777,778	8,506,944	**36,284,722**	944,444,444
23-Jan-24		27,777,778	8,539,352	**36,317,130**	916,666,667
23-Feb-24		27,777,778	8,288,194	**36,065,972**	888,888,889
23-Mar-24		27,777,778	7,518,519	**35,296,296**	861,111,111
23-Apr-24		27,777,778	7,785,880	**35,563,657**	833,333,333
23-May-24		27,777,778	7,291,667	**35,069,444**	805,555,556
23-Jun-24		27,777,778	7,283,565	**35,061,343**	777,777,778
23-Jul-24		27,777,778	6,805,556	**34,583,333**	750,000,000
23-Aug-24		27,777,778	6,781,250	**34,559,028**	722,222,222
23-Sep-24		27,777,778	6,530,093	**34,307,870**	694,444,444
23-Oct-24		27,777,778	6,076,389	**33,854,167**	666,666,667
23-Nov-24		27,777,778	6,027,778	**33,805,556**	638,888,889
23-Dec-24		27,777,778	5,590,278	**33,368,056**	611,111,111
23-Jan-25		27,777,778	5,525,463	**33,303,241**	583,333,333
23-Feb-25		27,777,778	5,274,306	**33,052,083**	555,555,556
23-Mar-25		27,777,778	4,537,037	**32,314,815**	527,777,778
23-Apr-25		27,777,778	4,771,991	**32,549,769**	500,000,000
23-May-25		27,777,778	4,375,000	**32,152,778**	472,222,222
23-Jun-25		27,777,778	4,269,676	**32,047,454**	444,444,444
23-Jul-25		27,777,778	3,888,889	**31,666,667**	416,666,667
23-Aug-25		27,777,778	3,767,361	**31,545,139**	388,888,889
23-Sep-25		27,777,778	3,516,204	**31,293,981**	361,111,111
23-Oct-25		27,777,778	3,159,722	**30,937,500**	333,333,333
23-Nov-25		27,777,778	3,013,889	**30,791,667**	305,555,556
23-Dec-25		27,777,778	2,673,611	**30,451,389**	277,777,778
23-Jan-26		27,777,778	2,511,574	**30,289,352**	250,000,000
23-Feb-26		27,777,778	2,260,417	**30,038,194**	222,222,222
23-Mar-26		27,777,778	1,814,815	**29,592,593**	194,444,444
23-Apr-26		27,777,778	1,758,102	**29,535,880**	166,666,667
23-May-26		27,777,778	1,458,333	**29,236,111**	138,888,889
23-Jun-26		27,777,778	1,255,787	**29,033,565**	111,111,111
23-Jul-26		27,777,778	972,222	**28,750,000**	83,333,333
23-Aug-26		27,777,778	753,472	**28,531,250**	55,555,556
23-Sep-26		27,777,778	502,315	**28,280,093**	27,777,778
23-Oct-26		27,777,778	243,056	**28,020,833**	(0)

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan produk nasabah apabila nasabah tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Informasi produk dan/atau layanan yang tercantum dalam dokumen Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) versi Umum ini berlaku sampai dengan adanya perubahan terbaru terkait syarat dan ketentuan produk dan/atau layanan. Segala perubahan akan diinformasikan melalui website www.bankmandiri.co.id atau melalui cara-cara lain sesuai ketentuan.

3. Perhitungan yang tercantum pada Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) versi Umum ini merupakan estimasi, apabila terdapat perbedaan perhitungan antara Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) versi Umum dan Dokumen Perjanjian, maka yang berlaku adalah perhitungan yang tercantum pada Dokumen Perjanjian dan sistem Bank.
4. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.

Ver. Februari 2026